

## **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Acar Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na**

**Acar Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi' nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.**

### **Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

**İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.**

### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

**Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.**

**Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.**

**Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.**

### **Görüş**

**Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Acar Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.**

**(İstanbul, 5 Mart 2013)**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL  
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**Dr. M. Özgür GÜNEL  
Sorumlu Ortak Başdenetçi**

## Bilanço

|  | Dipnot Referansları | Cari Dönem        | Önceki Dönem      |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Tablo Türü  |                     | Konsolide Olmayan | Konsolide Olmayan |
| Dönem  |                     | 31.12.2012        | 31.12.2011        |
| Raporlama Birimi   |                     | TL                | TL                |
|  |                     |                   |                   |
| <b>V A R L I K L A R</b>   |                     |                   |                   |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>   |                     | 24.259.722        | 19.264.247        |
| Nakit ve Benzerleri  | Not.6               | 14.888.380        | 10.453.187        |
| Finansal Yatırımlar  | Not.7               | 5.911.246         | 4.559.709         |
| Ticari Alacaklar   | Not.10              | 3.405.758         | 4.112.344         |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                          | Not.12              |                   |                   |
| Diğer Alacaklar  | Not.11              | 22.723            | 26.120            |
| - Diğer Ticari Olmayan Alacaklar                                   | Not.11              |                   |                   |
| - İlişkili Taraflardan Ticari olmayan Alacaklar                    | Not.11              | 22.723            | 26.120            |
| Stoklar  | Not.13              |                   |                   |
| Canlı Varlıklar  | Not.14              |                   |                   |
| Diğer Dönen Varlıklar  | Not.26              | 31.615            | 112.887           |
|  |                     |                   |                   |
| (Ara Toplam)   |                     | 24.259.722        | 19.264.247        |
|  |                     |                   |                   |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar                        | Not.34              |                   |                   |
|  |                     |                   |                   |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>   |                     | 2.300.952         | 2.117.452         |
| Ticari Alacaklar   | Not.10              |                   |                   |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                          | Not.12              |                   |                   |
| Diğer Alacaklar  | Not.11              | 56.065            | 52.711            |
| Finansal Yatırımlar  | Not.7               | 2.126.866         | 1.935.583         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                          | Not.16              |                   |                   |
| Canlı Varlıklar  | Not.14              |                   |                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                      | Not.17              |                   |                   |
| Maddi Duran Varlıklar  | Not.18              | 62.023            | 96.760            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                      | Not.19              | 7.656             | 4.852             |
| Şerefiye   | Not.20              |                   |                   |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı   | Not.35              | 48.342            | 27.547            |
| Diğer Duran Varlıklar  | Not.26              |                   |                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |                     | 26.560.674        | 21.381.699        |
|  |                     |                   |                   |
| <b>K A Y N A K L A R</b>   |                     |                   |                   |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                   |                     | 14.315.999        | 10.102.773        |
| Finansal Borçlar   | Not.8               |                   |                   |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                       | Not.9               |                   |                   |
| Ticari Borçlar   | Not.10              | 14.141.878        | 9.950.765         |
| Diğer Borçlar  | Not.11              | 136.621           | 136.350           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                            | Not.12              |                   |                   |
| Devlet Teşvik ve Yardımları  | Not.21              |                   |                   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                       | Not.35              |                   |                   |
| Borç Karşılıkları  | Not.22              | 37.500            | 15.658            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                    | Not.26              |                   |                   |
|  |                     |                   |                   |
| (Ara Toplam)   |                     | 14.315.999        | 10.102.773        |
|  |                     |                   |                   |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler | Not.34              |                   |                   |
|  |                     |                   |                   |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                   |                     | 227.930           | 175.852           |
| Finansal Borçlar   | Not.8               |                   |                   |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                       | Not.9               |                   |                   |
| Ticari Borçlar   | Not.10              |                   |                   |

|   |        |            |            |
|---|--------|------------|------------|
| Diğer Borçlar                             | Not.11 |            |            |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar   | Not.12 |            |            |
| Devlet Teşvik ve Yardımları               | Not.21 |            |            |
| Borç Karşılıkları                         | Not.22 |            |            |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                 | Not.24 | 227.930    | 175.852    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü              | Not.35 |            |            |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler           | Not.26 |            |            |
| Ö Z K A Y N A K L A R                     |        | 12.016.745 | 11.103.074 |
| ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR             | Not.27 | 12.016.745 | 11.103.074 |
| Ödenmiş Sermaye                           |        | 2.887.787  | 2.887.787  |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) |        | 11.073.704 | 11.073.704 |
| Hisse Senedi İhraç Primleri               |        |            |            |
| Değer Artış Fonları                       |        |            |            |
| Yabancı Para Çevrim Farkları              |        |            |            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler       |        | 401.844    | 401.844    |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları               |        | -3.260.261 | -3.588.414 |
| Net Dönem Karı/Zararı                     |        | 913.671    | 328.153    |
| AZINLIK PAYLARI                           |        |            |            |
| TOPLAM KAYNAKLAR                          |        | 26.560.674 | 21.381.699 |

## Gelir Tablosu

|   | Dipnot Referansları | Cari Dönem              | Önceki Dönem            |  |
|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Finansal Tablo Türü   |                     | Konsolide Olmayan       | Konsolide Olmayan       |  |
| Dönem   |                     | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |  |
| Raporlama Birimi  |                     | TL                      | TL                      |  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>   |                     |                         |                         |  |
| Satış Gelirleri   | Not.28              | 2.426.042.699           | 1.580.536.406           |  |
| Satışların Maliyeti (-)   | Not.28              | -2.422.647.637          | -1.577.833.363          |  |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)                                |                     | 3.395.062               | 2.703.043               |  |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler                         |                     |                         |                         |  |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)                     |                     |                         |                         |  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)                      |                     |                         |                         |  |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>   |                     | <b>3.395.062</b>        | <b>2.703.043</b>        |  |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                             | Not.29              |                         |                         |  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)   | Not.29              | -3.099.218              | -2.843.038              |  |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                 | Not.29              |                         |                         |  |
| Diğer Faaliyet Gelirleri  | Not.31              | 359.404                 | 241.866                 |  |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)  | Not.31              | -262.455                | -221.617                |  |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>   |                     | <b>392.793</b>          | <b>119.746</b>          |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar |                     |                         |                         |  |
| Finansal Gelirler   | Not.32              | 1.064.504               | 773.460                 |  |
| Finansal Giderler (-)   | Not.33              | -409.544                | -234.114                |  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                |                     | <b>1.047.753</b>        | <b>419.600</b>          |  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri                             | Not.35              | -134.082                | -91.447                 |  |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri  |                     | -154.878                | -87.712                 |  |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                       |                     | 20.796                  | -3.735                  |  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                       |                     | <b>913.671</b>          | <b>328.153</b>          |  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>   |                     |                         |                         |  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI</b>         |                     |                         |                         |  |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>  |                     | <b>913.671</b>          | <b>328.153</b>          |  |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                  |                     |                         |                         |  |
| Azınlık Payları   |                     |                         |                         |  |
| Ana Ortaklık Payları  |                     | 913.671                 | 328.153                 |  |
| Hisse Başına Kazanç   | Not.36              | 0,316390                | 0,113630                |  |
| Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç                                      | Not.36              |                         |                         |  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                         | Not.36              | 0,316390                | 0,113630                |  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç            |                     |                         |                         |  |

## Kapsamlı Gelir Tablosu

|  | Dipnot Referansları | Cari Dönem            | Önceki Dönem          |  |  |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Finansal Tablo Türü  |                     | Konsolide Olmayan     | Konsolide Olmayan     |  |  |
| Dönem  |                     | 01.01.2012-31.12.2012 | 01.01.2011-31.12.2011 |  |  |
| Raporlama Birimi   |                     | TL                    | TL                    |  |  |
| DÖNEM KARI/ZARARI  | Not.27              | 913.671               | 328.153               |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR   |                     |                       |                       |  |  |
| Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim                                 |                     |                       |                       |  |  |
| Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim                                    |                     |                       |                       |  |  |
| Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim                                       |                     |                       |                       |  |  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim  |                     |                       |                       |  |  |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar                              |                     |                       |                       |  |  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar |                     |                       |                       |  |  |
| Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri                   |                     |                       |                       |  |  |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)   |                     |                       |                       |  |  |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR  | Not.27              | 913.671               | 328.153               |  |  |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı   |                     |                       |                       |  |  |
| Azınlık Payları  |                     |                       |                       |  |  |
| Ana Ortaklık Payları   |                     | 913.671               | 328.153               |  |  |

## Nakit Akım Tablosu

|   | Dipnot Referansları | Cari Dönem            | Önceki Dönem          |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Finansal Tablo Türü   |                     | Konsolide Olmayan     | Konsolide Olmayan     |
| Dönem   |                     | 01.01.2012-31.12.2012 | 01.01.2011-31.12.2011 |
| Raporlama Birimi  |                     | TL                    | TL                    |
|   | Notlar              |                       |                       |
| <b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>  |                     |                       |                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)   |                     | 1.047.753             | 419.600               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi karını İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler |                     |                       |                       |
| Dönem Amortismanı   | Not:18 Not:19       | 34.463                | 45.101                |
| Sabit Kıymet Satış Karı(+) Zararı (-)   | Not:14              | -14.663               |                       |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı   | Not:24              | 140.031               | 47.859                |
| Faiz Geliri (-)   | Not:32              | 1.064.504             | -773.460              |
| Faiz Gideri (+)   | Not:33              | -409.544              | 234.114               |
| İşletme Sermayesinde Değişiklikler öncesi Faaliyet karı   |                     | 1.862.544             | -26.786               |
| Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Değişim  | Not:10              | 706.630               | 4.053.106             |
| Alım Satım amaçlı Menkul Kıymetlerdeki Değişim  | Not:7               | -1.544.083            | -136.119              |
| Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim   | Not:10              | 4.191.384             | -5.700.364            |
| İşletme Sermayesindeki Diğer Değişim  |                     | 103.113               | -66.216               |
| Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit   |                     | 5.319.588             | -1.876.379            |
| Vergi Ödemeleri (-)   | Not:22              | -154.878              | -165.374              |
| Ödenen-Tahsil Edilen Faiz(Net)  | Not:32 Not:33       | -952.507              | 304.744               |
| Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)   | Not:22              | -87.953               | -16.044               |
| İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit  |                     | 4.124.250             | -1.753.053            |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>  |                     |                       |                       |
| Mali Duran Varlık çıkışları (-)   |                     | 1.263                 |                       |
| Maddi Duran Varlık alımları (-)   | Not:18 Not:19       | -18.566               | -27.115               |
| Maddi Duran Varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)  | Not:18 Not:19       | 30.699                |                       |
| Tahsil Edilen Temettüleri (+)   | Not:32              | 297.547               | 234.602               |
| Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit  |                     | 310.943               | 207.487               |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>   |                     |                       |                       |
| Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit  |                     |                       |                       |
| Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış  |                     | 4.435.193             | -1.545.566            |
| DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER   | Not:6               | 10.453.187            | 11.998.753            |
| DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR   | Not:6               | 14.888.380            | 10.453.187            |
| İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.  |                     |                       |                       |

