

EKGYO

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Özet Gelir Tablosu (*1000)

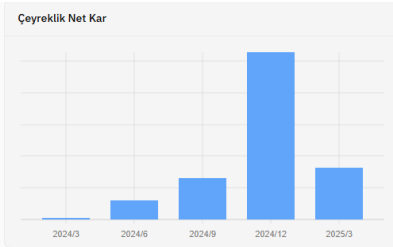
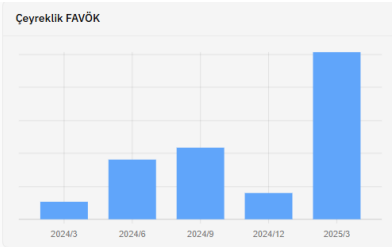
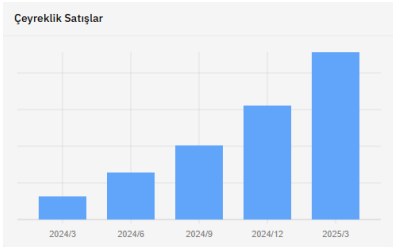
Özet Bilanço (*1000)

	2025/3	2024/3		2025/3	2024/12
SATIŞLAR	22.779.241	3.114.081	DÖNEN VARLIKLAR	199.550.011	207.728.948
BRÜT KAR	5.961.099	1.298.058	DURAN VARLIKLAR	18.522.960	17.792.914
ESAS FAALİYET KARI	6.211.910	1.213.995	FİNANSAL BORÇLAR	12.723.897	14.225.220
FAVÖK	5.065.678	537.164	NET BORÇ	8.028.032	5.047.262
NET DÖNEM KARI	3.253.287	112.753	ÖZKAYNAKLAR	108.700.981	105.443.565

Çarpanlar

Şirket Detayları

FK	2,90	FİİLİ DOLAŞIM ORANI	48,35
FD/FAVÖK	6,02	HİSSE BAŞINA KAR	4,65
PD/DD	0,47	ÖDENMİŞ SERMAYE	3.800.000.000
PEG	N/A	PIYASA DEĞERİ	51.224.000.000
Net Borç/FAVÖK	0,82	SEKTÖRLER	Gayrimenkul



EKGYO;

Şirket, 3 aylık dönemde 3.25 milyar TL net kar açıkladı. Şirket, geçen sene 3 aylıkta 81.6 milyon TL olarak açıkladığı net karını, geriye dönük, 112.8 milyon TL olarak düzeltmiştir. Şirket, 3 aylıkta 5.01 milyar TL net esas faaliyet karı elde etmiştir. Şirketin 3 ayda elde ettiği net esas faaliyet karı, finansal borçlarının %39.4 kadarlık kısmını karşılamaktadır. Şirket, ana ortaklığa ait özkaynaklarını, geçen yıl Aralık ayına göre, 3.26 milyar TL , yüzde olarak %3.1 artırdı. Şirketin, 12.72 milyar TL finansal borcu bulunmaktadır. Finansal borçların, toplam varlıklara oranı, yüzdesel olarak %5.8 seviyesindedir. Şirketin 4.61 milyar TL nakiti (vb.) ve 88.6 milyon TL kısa vadeli finansal yatırımı olmak üzere toplamda 4.70 milyar TL nakite hızlı dönebilen varlığı bulunmaktadır. Şirketin, toplam 15.17 milyar TL ticari alacağı, 11.15 milyar TL ticari borcu bulunmaktadır. Şirket, 4.02 milyar TL net ticari alacaktır. Şirket, geçen sene Aralık ayının enflasyon düzeltilmesi yapılmış bilançolarına göre 2.94 milyar TL net ticari alacaktır. Şirketin, 877.4 milyon TL net finansman gideri bulunmaktadır.

Kaynak: MatriksB, fintables