



ENKA

ENGINEERING FOR A BETTER FUTURE

KURULUŞ

ENKA, 1957 yılında, her ikisi de İstanbul Teknik Üniversitesi mezunu olan ve inşaat mühendisi olarak çalışan merhum Şarık Tara ve eniştesi merhum Sadi Gülçelik tarafından bir ortaklık şirketi olarak kurulmuştur.

Hizmet vermeye başladığı ilk yıllarda ENKA, kurucularının yoğun çalışması ve fedakarlıkları sayesinde güçlenmiştir. Yeni kurulan bu küçük şirket İstanbul'da İstinye Karayolu Köprüsü ve Rıhtımı ile Babaeski-Kuleli Yolu gibi birçok büyük inşaat projesinde aktif bir rol üstlenmiş, üst düzey yetkililerin dikkatini çekmeye başlamış, diğer birçok firma gibi standart inşaat projeleri yapmak yerine özel tekniklerin kullanılmasını gerektiren veya nispeten daha zor olan, karmaşık tasarım ve mühendislik çalışmalarının yapıldığı ve risklerin bulunduğu projelere odaklanma felsefesiyle yetkililerin takdir ve teşvikini kazanmıştır.

Hizmet hayatının başından itibaren yönetim ve personel, mühendisler ve işçiler hep birlikte omuz omuza çalışmış, bu da ENKA'nın samimi ve işbirlikçi yönetim şeklinin temelini atmıştır.

İlk yıllardaki en önemli projeleri arasında; İstanbul'da Unkapanı Üst Geçidi, General Electric Motors Fabrikası ve Haydarpaşa Tahıl Ambarı; Mudanya'da Siemens Kablo Fabrikası; İzmit'te Goodyear lastik fabrikası; Gebze'de Chrysler Kamyon Montaj Fabrikası; Giresun'da Aksu Kâğıt Fabrikası projeleri yer almaktadır.

1970 yılının başlarında ENKA, on tanesi yurt dışında olmak ve tamamı eş zamanlı yürütülmek üzere 35 adet inşaat projesi gerçekleştirmiştir.

İlk olarak Türkiye'de daha sonra da uluslararası yabancı şirketlerle yapılan sözleşmeler birer iş ortaklığına dönüşmüştür.

1970-1980

Yabancı şirketlerle gerçekleştirilen bu stratejik ve ortak iş girişimlerinin bir sonucu olarak ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. , Alman ortağı ile birlikte Ortaköy Viyadükleri ve Boğaz Köprüsünün bağlantı yollarını inşa etmek üzere 1970 yılında ilk defa bir uluslararası ihaleyi kazanmıştır.

ENKA, ayrıca aynı yıl içerisinde Libya'nın Bingazi şehrinde bir de çimento fabrikasının inşasına başlamıştır. Daha sonra ise 660 m uzunluğa sahip İzmit açık tüneli, 580 m uzunluğa sahip Dilderesi ve 440 m uzunluğa sahip Hereke ikiz tüp tünelleri gibi Anadolu karayolu üzerinde çeşitli otoyol tünellerinin inşaatlarını gerçekleştirmiştir.

ENKA, yine 1970'li yıllarda içerisinde Tunçbilek Termik Elektrik Santrali ve Yatağan, Yeniköy ve Kemerköy linyit ateşlemeli santrallerin yer aldığı ilk elektrik santrali projeleri ile çığır açmıştır.

TARİHÇE

Türkiye'deki diğer büyük projeleri arasında; o zamanlarda Türkiye'deki en büyük endüstriyel tesis olan İskenderun Demir Çelik Fabrikasında kok fırınları, ham madde tedarik sistemleri, hadde makinesi fabrikaları ve maden eritme ocakları gibi belirli bir alanda uzmanlaşmış inşaat işleri yer almaktadır.

İlerleyen yıllar içerisinde Türkiye, Suudi Arabistan, Libya, Ürdün ve Irak ülkelerinde bulunan Almanya, Polonya, Avusturya, İngiltere, Fransa, Ürdün ve Japonya gibi ülkelerin büyük firmaları ile işbirliği halinde farklı inşaat projeleri üstlenilmiştir.

ENKA Grup, bu süre içerisinde faaliyetlerini üç temel alan üzerinde yoğunlaştırma kararı almıştır: inşaat, üretim ve ticaret. Bu doğrultuda 1972 yılında ENKA İhracat-İthalat Şirketi kurulmuştur. ENKA iş hacmindeki bu hızlı büyümeyle birlikte uzmanlaşmış, departmanlarını kendi uzmanlık alanlarında büyük yatırımlara sahip özel ve kendi ayakları üstünde durabilen şirketlere dönüştürmüştür.

Bu şirketler arasında; çelik yapıların/bileşenlerin üretimi ve inşasını sürdürmek amacıyla kurulan Çimtaş; hafriyat ve zemin mühendisliği için kurulan Titaş; kazık çakma işleri için kurulan Kasktaş yer almaktadır.

1981-1990

ENKA 1980'li yılların başlarında; Tasluca ve Kerbela Çimento Fabrikaları'nın inşası ile Irak'ta; Riyad Su İletim Sistemi, Al Khafji Tuz Giderme Tesisi ve Medine Konut Projesi işleri ile de Suudi Arabistan'da faaliyetlerini yaygınlaştırmıştır. Türkiye'de Gerede-Ankara Otoyolu ve Ankara Çevreyolu, Irak'ta Bekhme Barajı ve Libya'da Ras Lanuf ve Brega Yeni Kent projeleri ENKA'nın ilk büyük ölçekli projeleri arasında yer almıştır. Bu süreçte diğer büyük bir proje ise Türkiye'de 1.200 MW kapasiteye sahip Hamitabat Doğal Gaz Kombine Çevrim Elektrik Tesisi olmuştur.

1980 yılının sonuna kadar, ENKA İhracat-İthalat Şirketi Türkiye'deki en büyük ihracatçı ticari kuruluş olurken, ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. ise dünyanın en büyük 64. Uluslararası Yüklenicisi olmuştur.

Bu arada da ENKA Spor, Eğitim ve Kültür Vakfı kurulmuş ve Sadi Gülçelik Spor Merkezi 1983 yılında törenle hizmete açılmıştır.

O yıllarda şirket, rafineri, petrokimya ve boru hattı projelerinde de boy göstermeye başlamıştır. 1984 yılında ENKA Japon ortağı ile iş birliği halinde Irak-Türkiye ham petrol boru hattının genişletilmesi projesini, boru hattının kapasitesini arttırarak gerçekleştirmiş ve ilgili bütün enstrümantasyonla beraber pompa istasyonlarını teslim etmiştir. ENKA 1986 yılında 118 km uzunluğa sahip, bir bölümü kıyıdan uzakta Marmara Denizi'nde bulunan Türkiye Bulgaristan sınırından Ankara'ya kadar 842 km uzunluğa sahip bir doğal gaz boru hattının inşası için bir Fransız şirketi ile ortaklık kurmuştur.

TARİHÇE

1986 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsasının kurulmasını takiben ENKA hisseleri 2002 yılındaki birleşmeden sonra ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. olarak değişen ENKA Holding Yatırım A.Ş. adı altında kısmen borsada işlem görmeye başlamıştır.

1989 ise yüksek kalitede ve zamanında teslim rekoru olan 180 gün gibi inanılmaz bir inşaat süresinde tamamlanan Libya'da Sirte Bay Oteli ve Konferans Merkezinin inşa yılı olmuştur.

ENKA, 1988 yılında Türk-S.S.C.B. Doğal Gaz Anlaşması çerçevesinde Rusya'da ilk inşaat projelerini üstlenmiştir. Bu projeler arasında; her ikisi de Rusya'da bulunan 1903 yılında ünlü Rus Mimar Kalugin tarafından inşa edilmiş olan bir tarihsel mimari harika olan Petrovsky Alışveriş Merkezinin restorasyon ve yenileme işleri ve İkinci Dünya Savaşı gazileri için 1.000 yataklı hastanenin anahtar teslimi olarak inşaat projesi yer almıştır.

Bu projeleri, eski Rusya Parlamentosu'na ait olan Beyaz Saray Binası'nın yenileme ve restorasyon işlerini kapsayan faaliyetler takip etmiştir. Bu bina, yeni Hükümet Binası olarak kullanılacağından, üç ay gibi kısa bir süre zarfında yeniden yapılandırılmış ve yenilenmiştir. Ayrıca Moskova şehrinin en eski simgelerinden birisi olan State Duma Binası, eski kullanımıyla Gosplan Karargâhı da üç ay gibi kısa bir süre zarfında restore edilmiş ve yenilenmiştir. Ayrıca ENKA'nın Rusya'daki şöhreti şirketin birinci sınıf kaliteye sahip kusursuz rekorları ve benzersiz iş yapma hızından etkilenen Masterfoods ve Danone gibi yabancı yatırımcılarla sözleşmeler yapılmasını sağlamıştır. 1990 yılına kadar ENKA, küresel arenada faaliyet gösteren, zirvedeki genel müteahhitlik firmaları arasında yerini almıştır.

1991-2000

ENKA'nın sunduğu kapsamlı hizmet yelpazesinde; tasarım ve satın almadan; inşaat, üretim, kurulum, operasyon, bakım ve yönetime kadar faaliyetler yer almaktadır.

ENKA, 1991 yılında Rusya Federasyonu, Beyaz Rusya ve Ukrayna ülkelerindeki "Konut İnşaat Programında" yerini almıştır. Buradaki hedefi Batı Almanya ile birleşmesinin ardından eski Doğu Almanya Devletinden memleketlerine dönen eski Sovyet Ordusu Askerleri için konut sağlamak olmuştur.

ENKA 1991 ve 1995 yılları arasında Alman Hükümeti adına Kreditanstalt für Wiederaufbau (Kfw) tarafından finanse edilen uluslararası ihale programı kapsamında bulunan yedi tane projeyi başarılı bir şekilde tamamlamıştır. Buradaki temel proje ise yukarıda bahsedilen askeri konut programının öncü yerleşimi olan Beyaz Rusya'daki Borisow Askeri Konut Projesi olmuştur. Bu ihaledeki temel mecburiyet tamamlanması için gereken kısa zaman dilimi oluşturulmuş dolayısıyla da anahtar teslimi inşaat işleri sadece 173 günde tamamlanmıştır. Bu proje kapsamında ENKA tarafından inşa edilen daire ünitelerinin toplam sayısı komple ilgili teknik ve sosyal alt yapılar da dâhil olmak üzere 5.970 olarak gerçekleşmiştir.

TARİHÇE

ENKA ve müşterek girişim ortağı Bechtel 1993 yılında batı Kazakistan bölgesindeki Tengiz Petrol Sahasının geliştirilmesi amacını taşıyan bir grup proje için bir dizi sözleşme imzalamışlardır. ENKA & Bechtel şirketlerinin ilk sözleşmeleri Tengiz Petrol Sahasının alt yapısının iyileştirilmesine ilişkin projeler için Tengizchevroil (TCO) tarafından ihale edilmiştir.

Bu projeler Hazar Denizinin doğu sahillerinde Tengiz ve Korolev Petrol Sahalarının genişletilmesi, kapasitelerinin artırılması ve geliştirilmesi için büyük projelerin önünü açmıştır. ENKA ve müşterek girişim ortağı Tengizchevroil için bütünsel mühendislik, inşaat, proje yönetimi ve satınalma uzmanlığı sağlamıştır. Bu büyük projelerin yürütülmesi sürecinde canlı tesis koşulları altında 20 milyonu aşan adam-saat kayıp iş günlü kaza olmadan tamamlanmıştır (LTA).

1990'lı yıllarda Rusya Federasyonu'nda hastane binalarını, konut komplekslerini, alışveriş merkezlerini, ofis binalarını, endüstriyel tesisleri ve önemli sayıda diğer farklı projeleri kapsayan çok çeşitli mühendislik ve inşaat sözleşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca ENKA'nın Rusya'da uzun dönemli yatırımlar yapma niyetini tasvip ettiği süreç 1990'lı yıllar arasında yaşanmıştır. İki tane anonim şirket olan Mosenka ve Moskva Krasnye Holmy Moskova şehrinde ofis binaları geliştirmek ve işletmek amacıyla yerel kuruluşlarla ortaklık içine girmişlerdir. MOSENKA, Moskova şehrinin ihtişamına katkı sağlayacak ve aynı zamanda da ofis alanları bakımından artan talebe yanıt verecek tarihi binalar geliştirmek amacıyla 1991 yılında kurulmuştur. Diğer Moskova Krasnye Holmy ise daha sonra 1995 yılında Riverside Kuleleri İş ve Kültür Merkezi Projesinin yürütülmesi amacıyla kurulmuştur.

Bu binaların tamamlanmalarının ardından üç adet birinci sınıf ofis binasından oluşan, toplamda 60.000 m² kiralanabilir yüz ölçümüne sahip olan Paveletskaya Plaza İş Merkezi projesinin geliştirilmesi gelmiştir. Göz alıcı mimarisiyle Paveletskaya Plaza yaygın şekilde Rusya başkentinin bir simgesi olarak değerlendirilmiştir.

ENKA, 1995 yılından itibaren Moskova şehrinde gayrimenkul portföyünü genişletmeye başlamıştır.

Sretenka Caddesindeki ofis binaları, Tsvetnoy Palazzo, Chapligina Evi, Riverside Kuleleri ve Naberezhnaya Kulesi tamamıyla ENKA tarafından geliştirilmişlerdir.

ENKA, Rusya Federasyonunda alışveriş merkezleri ve süpermarketler zinciri inşa etmek ve işletmek amacıyla 1997 yılında RamENKA'nın kurulmasıyla Rusya'daki faaliyet alanlarını daha da ileriye taşımıştır.

TARİHÇE

Aynı yılın Kasım ayında Moskova şehrinin Kuntsevo bölgesinde ENKA tarafından inşa edilen ilk Ramstore hipermarketini ve alışveriş merkezini hizmete sokmuştur.

Şirketimiz Rusya'daki 1998 yılı ekonomik krizine rağmen büyümesine devam etmiş ve ikinci hipermarketi ve alışveriş merkezi olan Marino Rosha'yı açmıştır.

ENKA, Rusya Federasyonu'ndaki yatırımlarına devam etmiş ve günümüzde 10 adet alışveriş merkezine sahip olmuştur.

ENKA'nın sahip olduğu ve işlettiği alışveriş merkezlerinin toplam alanı 850.000 m²'dir.

ENKA'nın gayrimenkul yatırım projeleri önde gelen çok sayıda uluslararası ve Rus Şirketleri için ilgi uyandıran bir seçenek olmuştur.

ENKA 1997 yılında Türkiye'de bağımsız bir enerji üreticisi olmak yolunda önemli bir adım atmıştır. İnşaat-mülkiyet-işletme (BOO) ihalesinin ardından 1.540 MW nominal kapasiteye sahip Gebze Elektrik Santralinin, 770 MW nominal kapasiteye sahip Adapazarı Elektrik Santralinin ve 1.520 MW nominal kapasiteye sahip İzmir Elektrik Santralinin inşaat, mülkiyet ve işletme hakkını elde etmiştir.

2001-2010

2000 yılında başlanan projelerden Gebze ve Adapazarı santralleri 2002 yılında, İzmir santrali ise 2003 yılında devreye girmiştir. Santrallerin devreye girmesiyle ENKA, Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik üreticisi konumuna gelmiştir. Yıllık 32 milyar kilovat saatlik üretim kapasitesi ile Türkiye'nin toplam enerji tüketiminin %10'unu karşılayabilecek potansiyeldedir.

Afşin Elbistan-B Termik Elektrik Santrali, İstanbul'daki ABD Konsolosluk Binası, Hırvatistan'daki Bregana-Zagreb-Dubrovnik Karayolu, Romanya'daki Transylvanian Karayolu, Hazar Denizi Offshore İnşaat İşleri, Hollanda'daki Rijnmond Enerji Merkezi, Cezayir'de bir baraj inşası ve Moskova'daki Swissôtel Krasnye Holmy ve çeşitli Yeni ABD Elçilik Binaları 2000'li yılların başlarında ENKA tarafından üstlenilen temel projelerden bazılarını oluşturmaktadır.

Aynı on yılın başlarında, ENKA tarafından gerçekleştirilen diğer önemli proje sözleşmeleri arasında; St. Petersburg şehrindeki Philip Morris Sigara Fabrikası, Rusya'daki Sakhalin I ve II petrol ve doğal gaz işleme üniteleri, Moskova şehrindeki Sheremetyevo Havaalanı Terminal 3 Projesi ve Cezayir'deki su arıtma tesisleri yer almaktadır.

TARİHÇE

2006 yılından itibaren ENKA'nın layık görüldüğü müstesna sözleşmeler arasında; Tacikistan'ın Düşenbe şehrindeki 5 yıldızlı Hyatt Regency Otel ve İş Merkezi; Ukrayna'daki 52.667 seyirci kapasitesine sahip Shakhtar Donetsk Futbol Stadyum projesi; Arnavutluk'taki Rreshen-Kalimash Karayolu; Moskova Metropolis İş Merkezi, Moscow City Imperia Kulesi ve Eurasia Kulesi; Saray Bosna, Cibuti ve Burundi'deki ABD Konsolosluk Binaları; Rusya, Yajva'daki 411 MWe Elektrik Santrali; Kosova'daki Morine-Merdare Karayolu; Moskova'daki Lapino Perinatal Hastanesi; Ekvator Ginesi, Dominik Cumhuriyeti, Afganistan'daki ABD Elçilik Binaları yer almaktadır.



2011-Günümüz

ENKA, 2011 yılında Lukoil adına West Qurna-2, EPC Elektrik Enerjisi Üretim Santralinin inşası için bir sözleşmeye hak kazanmıştır. Bu proje ENKA'nın bütün Mühendislik, Satınalma ve İnşaat yüklenicisi olarak rol aldığı, tarihindeki ilk enerji santrali projesi olma özelliği taşımaktadır.

2012-2013 döneminde ENKA, Rusya Federasyonu Khabarovsk Rafinerisi'nin mekanik ve elektrik tesisat işlerine, Majnoon Petrol Sahası MEI Erken Üretim Tesisleri ve hâlihazırda kurulu olan üç basit çevrim elektrik santralinin kombine çevrim santrallerine dönüştürülmesine (Erbil, Süleymaniye ve Duhok / Irak) ve Rusya Federasyonu, Berezovskaya Kömür Santrali inşasının mekanik montaj işlerine ilişkin ihaleleri kazanmıştır.

ENKA-2014/2015



ENKA; Ufa Doğum Tıbbi Merkezi, Sergiev Posad Çok Fonksiyonlu Alışveriş Merkezi ve Rusya Federasyonu ABD Büyükelçiliği Moskova Ek Binası ile Gabon'da bulunan Anıt Mezar, Cami, Kütüphane ve Müze inşaatı mühendislik işleri ihalelerini kazanmıştır.

2014 yılının başında ENKA, Şah Deniz Tam Saha Gelişim Projesi kapsamındaki Güney Kafkasya Boru Hattının (SCPX) genişletilmesi çerçevesinde iki Kompresör İstasyonunun ve bir Basınç İndirgeme ve Ölçümleme İstasyonunun inşaa işlerine başlamıştır.



Aynı yıl içerisinde ENKA, Bazyan Kombine Çevrim Elektrik Santralinin ilk aşaması olan Basit Çevrim Elektrik Santrali kesiti inşaa çalışmaları; Kosova Priştine-Hani i Elezit Otoyolu (Güzergah 6) yapım çalışmaları; Irak'ın Bağdat şehrine elektrik temin etmek ve enerji beslemesinin güvenliğini sağlamak amacıyla 1.500 MW kapasiteli gazlı kombine çevrim elektrik santrali inşası; Hollanda, Moritanya, Türkmenistan ABD Elçilik binaları ile Cibuti Merkez Binası ve CJTF (Müşterek Görev Kuvveti) Müşterek Harekat Merkezi inşaat ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin ihaleleri kazanmıştır.

Rusya'da Kuntsevo Çok Fonksiyonlu Ticaret & İş Merkezi'nin inşaat işleri 2014 sene sonu itibarıyla tamamlanarak hizmete açılmış olup, ofis binalarının inşaatı ise 2015 yılının 2. çeyreğinde tamamlanmıştır. Bu proje kapsamında 1997 senesinde hizmete açılan toplam 19.400 m2 alana sahip mevcut bina yıkılarak, yerine toplam alanı 245.000 m2 olan modern bir kompleks inşaa edilmiştir.

ENKA-2015/2016



ENKA, 2015 yılında Irak'taki ilk eş zamanlı kombine çevrim elektrik santrali olma özelliği taşıyan Erbil Kombine Çevrim Elektrik Santrali Projesi'nin işlerini tamamlamıştır.

ENKA, son olarak Irak'taki başarılı proje uygulamalarının ardından 2015 yılının Temmuz ayında günde 100.000 varil üretim kapasitesine sahip West Qurna-1 petrol sahasındaki işleme tesislerinin Mühendislik, Satınalma, İnşaat ve Devreye Alma sözleşmesine hak kazanmıştır.

Aynı derecede öneme sahip olan bir diğer husus ise, ENKA'nın yüzde yüz iştirakli ortaklığı olan Çimtaş'ın, İzmit Körfez Geçişi Asma Köprüsü fabrikasyon ve zemin montaj çalışmalarını ek süre almaksızın 2015 yılı içerisinde tamamlamış olmasıdır.

ENKA'nın hızla büyüyen grup şirketlerinden biri olan Cimtas Boru, Birleşik Devletler ve Avustralya'da büyük ölçekli LNG (sıvılaştırılmış doğal gaz) ve rafineri projeleri için rekor derecede kısıtlı süre içerisinde tam entegre yüksek kaliteli boru imalat işlerini başarıyla tamamlamıştır. Bu imalat işlerinin tamamı, Cimtas Boru'ya ait olan dünyanın en büyük kapasiteli boru fabrikasında ve yakın zamanda hizmete giren teçhizat ve boru imalat tesislerinde yapılmıştır.

2016 yılının başında ENKA, Kashagan Petrol Sahasının Geliştirilmesi Açık Deniz İnşaat İşleri (Kazakistan) ve Asya'da 3 özel bina projelerini üstlenmiştir.

ENKA, 2016 yılında, kurum içindeki mevcut mühendislik becerilerini daha fazla kullanmak ve inşaat/yapı, makine, proses, boru hattı, kontrol/enstrümantasyon ve elektrik mühendisliği alanlarında gelişim sağlayarak elektrik santral tasarımı alanındaki uzmanlığına katkıda bulunmak amacıyla Türk inşaat sektörünün ilk araştırma ve geliştirme merkezini kurmuştur.

ENKA-2017/2018

Şirket, sonraki yıl içerisinde, çok büyük ölçekli ve/veya küresel çalışmalar yapan şirketlerin yazılım ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ENKA Systems isimli yeni bir alt kuruluş kurmuştur.

2017 yılında alınan yeni projeler arasında Gelencik Çok Amaçlı Sağlık Merkezi ve TAIF İş Merkezi (Rusya Federasyonu), Kazakistan'da Tengiz Petrol Sahası Geliştirme işleri ve Güney Amerika'da 1, Kuzey Amerika'da 1, Avrupa' da 1 ve Asya'da 1 özel bina projeleri bulunmaktadır.

2017 yılın başlarında Irak'ta her biri 750 MW kapasiteli Samawa ve Dhi Qar Kombine Çevrim Santralleri projelerini gerçekleştirmek üzere, ENKA General Electric ile konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

ENKA, sürdürülebilir bir gelecek için 2017 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin imzacısı olarak çıktığı sürdürülebilirlik yolculuğunu; 2018 yılında Sürdürülebilirlik Departmanı'nı faaliyete geçirerek kurumsal bir yapıya taşımış ve bir yönetim sistemi haline getirmiştir.

2018 yılında alınan yeni projeler arasında Kazakistan'da Tengiz Petrol Sahası Geliştirme işleri, Irak'ta Um Kasr Limanı rıhtım ve deniz işleri, Rusya'da Nizhnekamsk 495 MW Kombine Çevrim Elektrik Santrali ve Kuzey Amerika'da 1 özel bina projesi bulunmaktadır. Bunların dışında, Grup şirketlerinin aldığı projeler arasında özellikle Çimtaş'ın, tamamlandığında dünyanın en büyük açıklıklı köprüsü unvanını kazancak olan 1915 Çanakkale Köprüsü'ne ilişkin aldığı kontrat kapsamında 83.500 ton çelik kule ve tabliye panellerinin üretim ve montajı önemli bir yer tutmaktadır.

Gayrimenkul sektöründe, büyük ölçekli yatırımlarımızdan Moskova'da Kaşirskaya Plaza, Çok Fonksiyonlu Ticaret Merkezi'nin yeniden inşası tamamlanarak 2018 yılının ilk yarısında devreye girmiştir. Bu segmentte, ENKA tamamı Moskova'da bulunan yaklaşık 370 bin m2 A sınıfı net kiralanabilir ofis alanına, bir otele ve biri hariç tamamı Moskova'da olan yaklaşık 350 bin m2 kiralık alanı bulunan alışveriş merkezlerine sahip olmaktadır. Yönetimini üstlendiği ofis binalarının tamamında dünyanın önde gelen uluslararası şirketlerine ev sahipliği yapmaktadır.

2019 yılında alınan yeni projeler arasında Sırbistan'da Pojate'den Preljina'ya kadar uzanan 112 kilometrelik Morava Koridoru Otoyol Projesi, Tataristan'ın Kazan şehrinde TAIF Grubu'nun Kazanorgsintez şirketine 250 MW kapasiteli Doğal Gaz Kombine Çevrim Elektrik Santral projesi, Rusya'nın St.Petersburg şehrinde Yüksek Teknolojili Çok Fonksiyonlu Tıp Kompleksi ilk faz işleri ve Irak'ta Yağlı atık su arıtma tesisi bulunmaktadır.

Enerji alanında yeni yatırım olarak Gürcistan'da ENKA ve Norveçli Clean Energy Group tarafından geliştirilip inşa edilecek ve işletilecek olan 433 MW kapasiteli Namakhvani Cascade HES Projesi'nde çalışmalar devam etmektedir.

ENKA-TÜRKİYE



ENKA, sürdürülebilirlik uygulamalarını projelerinin ve grup şirketlerinin yanı sıra tüm değer zincirinde de yaygınlaştırmaya devam etmiş; faaliyetleri dolayısıyla etkileşimde olduğu toplumların ve iş birliği içinde olduğu tüm tarafların kendisiyle beraber gelişmesi ve ilerlemesi için çalışmayı sürdürmüştür. Bu çalışmaların sonucunda, güçlü sosyal, çevresel ve yönetim performansı gösteren firmaların değerlendirildiği ve dahil edildiği Londra Merkezli FTSE4Good Endeksi'nde varlığını sürdürürken, Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi'nde de yer almaya hak kazanmıştır.



ENKA, bugüne kadar Türkiye'de toplam 7,6 milyar ABD Doları sözleşme bedeli tutarında 134 projeye ve yurt dışında toplam 50,2 milyar ABD Doları sözleşme bedeli tutarında 431 projeye imza atmıştır.

Böylesine büyük ölçekli projeleri teslim ederken aynı zamanda en yüksek kalite standartlarına da ulaşmak ENKA başarısı için her zaman kritik öneme sahip olmuştur.

ENKA, 20.000'in üzerinde inşaat personelinden oluşan bir insan kaynağı, 4.000 parçadan fazla inşaat teçhizatından ve makine parkından oluşan bir havuz erişimi ile en yüksek kaliteye sahip hizmetleri anında sunmak için dünya üzerindeki herhangi bir yerde çok hızlı bir mobilizasyon kapasitesine sahiptir.

Merkezi Türkiye, İstanbul'da bulunan ENKA, Türkiye'nin en yüksek değere ve güvenilirliğe sahip markalarından birisi olarak kalıcı bir miras olmaya devam etmektedir.

BAŞKAN'DAN MESAJ

DEĞERLİ ORTAKLAR;

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu adına, Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılımınızdan dolayı teşekkürlerimizi ve en derin saygılarımızı sunarız. 2021 yılının sonunda ABD Doları bazında, ENKA'nın özsermayesi 6,68 milyar, net nakit pozisyonu 5,1 milyar, konsolide cirosu 2,86 milyar ve konsolide kârı ise 610 milyon olmuştur. Her sene temettü dağıtmayı ilke edinmiş bir şirket olarak, 2021 yılı faaliyetlerimiz sonucunda 290 milyon ABD Doları mertebesinde nakit temettü dağıtmayı planlamaktayız. ENKA'nın faaliyetlerinde odaklandığı sektörler, geçmiş yıllarda olduğu gibi, mühendislik ve inşaat, enerji üretimi, gayrimenkul yatırım ve yönetimi ile ticarettir. Mühendislik ve inşaat sektörünün cirosu 1,57 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında alınan yeni projeler arasında Almanya'nın Hamburg şehrinde Dradenau Kombine Isı ve Enerji Santrali, İngiltere'nin Somerset bölgesinde Hinkley Point C Nükleer Santrali'nin Türbin Adası için Borulama Prefabrikasyon ve Montaj İşleri, Bahamalar'da Nassau Kruvaziyer Limanı Üst Yapı Projesi, Rusya'nın St. Petersburg şehrinde yüksek teknoloji çok fonksiyonlu tıp kompleksinin üçüncü faz işleri ve Rusya'nın Moskova şehrinde Yandex Genel Merkezi Projesi bulunmaktadır. Grup şirketlerimizin de katkısıyla 2021 yılında toplamda alınan yeni işlerin ENKA payı 1,7 milyar ABD Doları seviyesindedir. Enerji üretimi alanında ENKA, Yap-İşlet modeli çerçevesinde işletilen ve tamamına sahip olduğu toplam 4100 MW kapasiteye sahip Gebze, Adapazarı ve İzmir doğal gaz kombine çevrim santralleriyle, Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik enerjisi üreticisi olup Türkiye'nin yıllık elektrik ihtiyacının yaklaşık %10'unu karşılayabilme kapasitesine sahiptir. EÜAŞ ile olan Elektrik Satış Sözleşmesi'nin sonlanmasının ardından Adapazarı ve Gebze santrallerinde Şubat 2019'da, İzmir santralinde Ağustos 2019'da üretim durmuştu. Bu santrallerde 2021 yılının ortasında üretime tekrar başlanmış ve 797 milyon ABD Doları gelir elde edilmiştir. 2021 yılında 304 milyon ABD Doları gelir elde ettiğimiz gayrimenkul sektöründe, Rusya'da kurulu şirketlerimiz aracılığıyla, A sınıfı ofis binalarıyla alışveriş merkezlerinin yatırım ve yönetimini sürdürmekteyiz. Bu segmentte sene sonu itibarıyla, tamamı Moskova'da bulunan yaklaşık 390 bin metrekareye yakın A sınıfı net kiralanabilir ofis alanı, bir otel ve biri hariç tamamı Moskova'da olan yaklaşık 365 bin metrekare kiralık alanı bulunan alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Yönetimini üstlendiğimiz ofis binalarının tamamında dünyanın önde gelen uluslararası şirketlerine ev sahipliği yapmaktayız.

BAŞKAN'DAN MESAJ

ENKA adının kalite ile özdeşleşmiş olmasının yanı sıra, şirketimizin verdiği sözleri eksiksiz olarak yerine getirmesi de gayrimenkul geliştirme ve yönetiminde başarımızı artırmaktadır. Bu başarımızı yeni yatırımlarla perçinlemekteyiz. Moskova'daki mevcut ofis yatırımlarımıza ek olarak 2020 yılı içerisinde Merkezi İdari Bölgesi'nde, Kızıl Meydan'a yürüme mesafesinde yer alan ve yakın tarihe kadar Rusya Federasyonu Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'nın merkezi olarak hizmet vermiş 24 bin metrekare büyüklüğündeki ofis binası satın alınmıştır. Ticari faaliyetler alanında ise iş makineleri, kaldırma ekipmanları ve endüstriyel ürünlerde dünyanın güvenilir markalarının satış ve satış sonrası hizmetler temsilciliğini yapan ve sektöründe pazar lideri olan ENKA Pazarlama 2021 yılında bir önceki yıla göre cirosunu %63 oranında artırarak 244 milyon ABD Doları ciro elde etmiştir. Gerçekleştirdiğimiz tüm projelerimizde ve faaliyet gösterdiğimiz tüm coğrafyalarda ilk önceliğimiz her zaman çalışanlarımızın sağlığı ve güvenliği olmuştur. Uyguladığımız dünya standartlarındaki İş Sağlığı, Güvenliği ve Çevre yönetim sistemleri ile, kaza sıklık oranlarımız 2021 yılı içinde sektör hedeflerinin ötesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında inşaat faaliyetlerimizde 50.000.000 insan-saat üzerinde bir çalışmanın yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda; grubumuz tarafından gerçekleştirilen başarıların mertebesi ve şirketimizin İş Sağlığı, Güvenliği ve Çevre başlıklarına verdiği önem daha net görülebilmektedir. Şirketimiz 2021 yılında pandeminin değişen etkilerine hızlı şekilde adapte olmaya ve uygun aksiyonları almaya devam etmiştir. Bu süreçte, sektör geneline örnek olabilecek uygulamalara imza atılmış, pandeminin ilk gününden itibaren kararlılıkla uygulanan önlemler ile faaliyetlerimiz kesintiye uğramadan sürdürülmüştür. Kurduğumuz Sürdürülebilirlik Yönetimi'ni tüm süreçlerimize entegre ederek hissedarlarımızın yanı sıra tüm paydaş gruplarımız için değer yaratmaktayız. Bu kapsamda, uzun yıllardan beri önem vererek geliştirdiğimiz güçlü sosyal, çevresel ve yönetim (ESG) performansımız ile dünyanın en prestijli sürdürülebilirlik ve ESG endekslerinde yer almaktayız. ENKA olarak başarımızdaki en büyük etken, işlerimizi zamanında ve yüksek kalite standartları doğrultusunda gerçekleştirme becerimizdir. Kriterlerimizden ödün vermeden, odaklandığımız sektörlerde, kâr marjımızı koruyarak faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Değerli ortaklarımız, yeni yılda sağlık, başarı ve mutluluk dolu günler dileriz.

SİNAN TARA
YÖNETİM KURULU BAŞKANI
1 MART 2022

MİSYON, VİZYON & DEĞERLER

ENKA FAALİYETLERİNİN TEMELİNDE, ŞİRKET GENELİNDE TANIMLANAN DEĞERLER YATAR. HER ENKA ÇALIŞANI, ÜSTLENDİĞİ GÖREVLERİ, BU DEĞERLERİ DÜŞÜNEREK YERİNE GETİRİR VE BUNUN BAŞARIMIZDA ÖNEMLİ BİR PAYA SAHİP OLDUĞUNU BİLİR.



MİSYONUMUZ
GÜVENLİ, YÜKSEK KALİTELİ VE UYGUN MALİYETLİ İNŞAAT PROJELERİ TASARLAMAK, İNŞA ETMEK VE TAMAMLAMAK; MÜŞTERİLERİMİZ İLE BİRLİKTE ANLAŞTIĞIMIZ İŞ PROGRAMINA UYMAK; TÜM BUNLARI GERÇEKLEŞTİRİRKEN, ENKA ÇALIŞANLARININ KARIYER GELİŞİMİNE YARDIMCI OLMAK.

VİZYONUMUZ
DÜNYA GENELİNDE HİZMET VEREN MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT FİRMALARI ARASINDA EN İYİ VE YENİLİKÇİ FİRMALARDAN BİRİ OLMAK.



DEĞERLERİMİZ
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ HER AKTİVİTENİN TEMELİNDE, TANIMLANMIŞ ŞİRKET DEĞERLERİMİZ YATAR. ÜSTLENDİĞİMİZ PROJELERDE, BU DEĞERLERİN GÖZ ARDI EDİLMEMESİ GEREKTİĞİNİ BİLİR VE BUNA GÖRE ÇALIŞIRIZ. DEĞERLERİMİZE BAĞLI ÇALIŞTIĞIMIZDA, HİZMET SAĞLADIĞIMIZ SEKTÖRDE, DAHA FAZLA BAŞARIYA ULAŞACAĞIMIZI BİLİRİZ.

SEÇİLMİŞ PROJELER



KONUM
MOSKOVA, RUSYA FEDERASYONU
PROJE SÜRESİ
ARALIK 2021 – Q2 2024

Proje Tanımı

ENKA, küresel teknoloji lideri Yandex'in, Rusya'nın Moskova, Gagarinsky bölgesinde yapılacak inovatif yeni Genel Merkez Binası'nın mühendislik ve inşaat işleri için 13 Aralık 2021 tarihinde bir sözleşme imzalamıştır.

ENKA'nın Yandex Genel Merkezi projesi, Moskova Nehri'nin yakınında ve şehrin önde gelen araştırma kurumlarına ve şirketin ilk ofisine kısa bir mesafede yer alacaktır. Toplam üst yapı alanı yaklaşık 162.000 m2 olan genel merkez binası, Yandex personelinin sürdürülebilir çalışma ve geliştirme alanlarına sahip olabilmesi için gerekli alt yapıya sahip olacaktır.

Genel merkez binasının üst yapısı, en yüksek 75 metre olan üç tane kanat ve şeffaf çatılı bir ortak alandan oluşan kompleks bir yapı olacaktır. Bina'nın cephesinde hafif metal panellerden oluşan bir kaplama sistemi kullanılacaktır.

Bina, bir tarafta bulunan geniş, açık plaza ve yeşil alanları diğer tarafta yer alan komşu sokaklar ile birleştirecek olan zemin katı ortaya çıkarmak amacı ile yükseltilecektir. Halka açık olacak bu alanda, 1990'ların başından bu yana şirketin kültürel ve teknolojik gelişimini tanıtan Yandex Müzesi ile birlikte restoranlar ve kafeler de yer alacaktır.

DRADENAU KOMBİNE



KONUM
HAMBURG, ALMANYA
PROJE SÜRESİ
EYLÜL 2021 – ARALIK 2024

Proje Tanımı

14 Eylül 2021 tarihinde, ENKA-Uniper ortak girişimi Hamburger Energiewerke GmbH (önceki ismi ile Wärme Hamburg GmbH), Almanya'da bulunan Dradenau 180 MW elektrik ve 260 MW kapasiteli kombine ısı santralinin anahtar teslimi yapımı için bir sözleşme imzalamıştır. ENKA-Uniper ortak girişimi, bu sözleşme çerçevesinde mühendislik, satın alma, inşaat ve devreye alma (EPCC) işlerini gerçekleştirecektir. Santralin 14 Aralık 2024'te faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Ana Kalemler

Kazı
50.850 m³
Dolgu
22.754 m³
Beton
28.931 m³
Kalıp
56.451 m²
İnşaat demiri
2.820 t
Çelik Yapı
3.665 t
Kaplama
22.140 m²
Büyük Çaplı Boru
1.359 t
Küçük Çaplı Boru
126 t

SOMERSET UK



KONUM
SOMERSET, BİRLEŞİK KRALLIK
PROJE SÜRESİ
EYLÜL 2021 – ŞUBAT 2026

Proje Tanımı

ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.’nin bir iştiraki olan ENKA UK Construction Ltd. şirketi, Hinkley Point Nükleer Enerji Santrali’nin türbin adasındaki tüm borulama sistemlerinin prefabrikasyonu ve montajı işlerini üstlenmek için ana müteahhitlerden biri ile sözleşme imzalamıştır. Sözleşme, yüksek basınçlı (HP) boruların kurulumunu ve montajını, ve türbin adası ile ilişkili orta basınçlı (IP) ve düşük basınçlı (LP) boru sistemlerinin prefabrikasyonunu, teslimatını, kurulumunu ve montajını ve devreye alma yardımının sağlanmasını içermektedir.

Hinkley Point C, İngiltere’nin Somerset bölgesinde yapımı devam etmekte olan iki EPR reaktörüne sahip 3.200 MW’lık bir nükleer enerji santralidir. Birleşik Krallık’ta 20 yılı aşkın bir süredir inşa edilen ilk yeni nükleer santralidir. Nihai yatırım kararı ve inşaatın başlaması 2016 yılının ikinci yarısında gerçekleşmiştir. GE, dünyanın en büyük buhar jeneratörü olan Arabelle türbinini ve diğer kritik ekipmanlarını içeren HPC için iki konvansiyonel türbin adasını tedarik etmektedir.

MISURATA LİBYA



KONUM MİSURATA, LİBYA PROJE SÜRESİ HAZİRAN 2021 – OCAK 2023

Proje Tanımı

Proje, brüt üretim kapasitesi 650 MW olan basit çevrim elektrik santralini inşa edilmesini, buna ek olarak elektrik tedarik bağlantılarının yapılmasını ve diğer ilgili geliştirme çalışmalarının yürütülmesini kapsamaktadır. Şantiye, Akdeniz'in kıyısında, Libya'nın Misrata şehrinde bulunmaktadır.

Libya Genel Elektrik Şirketi (GECOL) ve Siemens Aktiengesellschaft – ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Konsorsiyumu arasında 7 Aralık 2017 tarihinde bir sözleşme imzalanmış, ancak ülkedeki güvenlik sorunları nedeniyle üç sene askıya alınmıştır.

Sözleşme uyarınca santral anahtar teslim olarak inşa edilir; elektrik santralini tüm koşullarda güvenli, güvenilir ve ticari amaca uygun olarak işletilecek şekilde tamamlanması ve çalışır hale getirilmesi için gereken tüm ekipman, iş ve hizmetler projeye dahildir.

Proje, iki adet Siemens SGT5-PAC 4000F gaz türbini ve türbin jeneratörünün (GTG) enerji merkezi konfigürasyonuna dayanmaktadır.

Gaz türbinlerinde iki (2) farklı yakıt kullanılabilir. Kullanılan ana yakıt doğalgaz iken, yedek yakıt olarak hafif destile yakıt (LDO) kullanılacaktır.

Elektrik, gaz türbin jeneratörlerinde (GTG) üretilen ve ana yükseltici trafolarından şebekeye aktarılacaktır.

Projeye Özgü Zorluklar

Proje, Libya'nın zorlu koşullarında çalışmak üzere piyasadaki en güvenilir teknoloji kullanılarak tasarlanmıştır. Tesislerdeki yardımcı bileşenlerden herhangi birinin arızalanması halinde santraldeki üretimin tamamen durmaması veya üretim kapasitesinin kısıtlanmaması amacıyla sistemlerin her birinde yeterli düzeyde yedekleme yapılmaktadır. ENKA mühendis ekibi tesisi tasarlarken hem İşverenin tüm ihtiyaçlarını karşılamaya odaklanmış hem de coğrafi koşulları göz önünde bulundurmuştur. Tesis baz yükte, doğalgaz ile üç vardiyalı olarak çalışacak şekilde tasarlanmıştır. Tesisin yakın gelecekte baz yükte, yılda [7000] saat çalışması, azami [50] defa başlatılması planlanmaktadır. Ayrıca tesis hafif destile yakıtla baz yükte yılda azami [1000] saat olacak şekilde azami [5] defa başlatılabilir.

TRIPOLI WEST LİBYA



KONUM TRİPOLİ, LİBYA PROJE SÜRESİ MAYIS 2021 – OCAK 2023

Proje Tanımı

Proje, brüt üretim kapasitesi 671 MW olan basit çevrim elektrik santralinin inşa edilmesini, buna ek olarak elektrik tedarik bağlantılarının yapılmasını ve diğer ilgili geliştirme çalışmalarının yürütülmesini kapsamaktadır. Şantiye, Akdeniz'in kıyısında, Libya'nın Tripoli şehrinde bulunmaktadır.

Libya Genel Elektrik Şirketi (GECOL) ve Siemens Aktiengesellschaft – ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. Konsorsiyumu arasında 7 Aralık 2017 tarihinde bir sözleşme imzalanmış, ancak ülkedeki güvenlik sorunları nedeniyle üç sene askıya alınmıştır.

Sözleşme uyarınca santral anahtar teslim olarak inşa edilir; elektrik santralinin tüm koşullarda güvenli ve güvenilir şekilde çalışmak üzere tamamlanması ve çalışır hale getirilmesi için gereken tüm ekipman, işçilik ve hizmetler projeye dahildir.

Proje, dört adet Siemens SGT5-PAC 2000E gaz türbini ve türbin jeneratörünün (GTG) enerji merkezi konfigürasyonuna dayanmaktadır. Gaz türbinlerinde iki farklı yakıt kullanılabilir. Kullanılan ana yakıt hafif destile yakıt (LDO) iken gelecekte yedek yakıt olarak doğalgaz kullanılacaktır.

Elektrik, gaz türbin jeneratörlerinde (GTG) üretilecek ve ana yükseltici trafolardan şebekeye aktarılacaktır.

PRINCE GEORGE WHARF NASSAU BAHAMALAR



KONUM
NASSAU, BAHAMALAR
PROJE SÜRESİ
DENİZ İŞLERİ: KASIM 2020 – TEMMUZ 2022
ÜST YAPI İŞLERİ: MAYIS 2021 – NİSAN 2023

Proje Tanımı

Bahamalar yönetimi ülkedeki kruvaziyer turizmini artırmanın bir yolu olarak Prince George Wharf üzerindeki kruvaziyer limanını geliştirme kararı almıştır. Bu yenileme ve genişletme projesi, liman kapasitesinin artırılması ve ziyaretçilerin daha iyi bir deneyim yaşamasını amaçlamaktadır. Proje'nin gerçekleştirilmesiyle birlikte, önümüzdeki 30 yıl içerisinde Bahamalar için 16 milyar ABD Doları değerinde fayda beklenmektedir. Bu Proje ile şehir merkezinin yenilenmesi, yeni iş ve fırsatların yaratılması ve daha yeşil bir şehir merkezi hedefleniyor. Yerel girişimciler için birçok yatırım fırsatına da ev sahipliği yapması beklenen proje ile ilk 5 yıl içerisinde 2 milyondan daha fazla kruvaziyer ziyaretçisi Nassau turizmine kazandırılacak. ENKA, Nassau Kruvaziyer Limanı Projesi'nin Deniz İşleri Sözleşmesi'ni Haziran 2020'de, Üst Yapı İşleri Sözleşmesi'ni ise Mayıs 2021'de imzalamıştır. Deniz İşleri ve Üst Yapı sözleşmeleri mühendislik, satın alma ve inşaat işleri (EPC) kapsamında; mevcut kruvaziyer iskelesinin genişletilmesi, combi-wall sistemi ile çakım yapılarak Prince George Wharf Rıhtımı'nın yenilenmesi, tur botları ve yatlar için 2 yeni liman inşa edilmesi, deniz zemininde tarama yapılması, dolgu yapılarak liman sahasının genişletilmesi, mevcut tüm iskele ve bağlantı yapılarının yüzey ve aksesuarlarının yenilenmesi, tamiri, inşaat, mekanik, elektrik ve mimari işleri bulunmaktadır.

TIP KOMPLEKSİ ST.PETERSBURG



KONUM
ST.PETERSBURG, RUSYA FEDERASYONU
KONTRAT KAPSAMINDAKİ İŞLER
TASARIM VE İNŞAAT
SEKTÖR
BİNA PROJELERİ
PROJE SÜRESİ
FAZ 1: EKİM 2019 – HAZİRAN 2020
FAZ 2: EKİM 2020 – TEMMUZ 2021
FAZ 3: MAYIS 2021 – NİSAN 2023

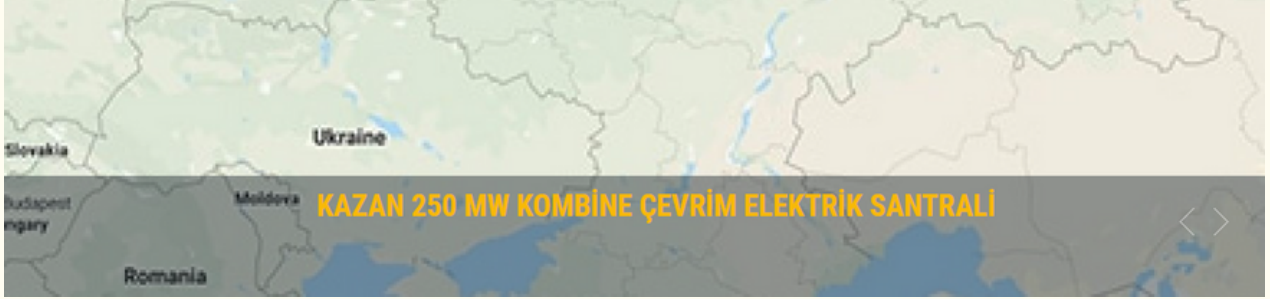
Proje Tanımı

ENKA, 2019 yılında Rusya'nın St.Petersburg şehrinde Yüksek Teknolojili Çok Fonksiyonlu Tıp Kompleksi (HMMC) Projesi'nin tasarım ve inşaat işlerine başlamıştır.

Projenin ilk aşaması için LLC Constructiv ile sözleşme imzalanmıştır. 200.000 m²'den fazla alana sahip olacak kompleks bünyesinde onkoloji merkezi, multidisipliner klinik, rehabilitasyon ve spor hekimliği merkezi, eğitim kompleksi ve nükleer tıp merkezi yer alacak ve binalar galeriler ile birbirine bağlanacaktır.

Kompleks içerisinde ambulans trafo merkezi, poliklinik, acil servis, travma merkezi ve bir hastane yer alacaktır. Birinci sınıf modern teşhis ve tıbbi ekipman yelpazesine sahip olacak bu çok yönlü kompleks, yılda 20.000 hastaya tıbbi bakım sağlayabilecektir.

KAZAN RUSYA FEDERASYONU



KONUM KAZAN, RUSYA FEDERASYONU PROJE SÜRESİ EKİM 2019 – MART 2023

Proje Tanımı

Tataristan'ın (Rusya), Kazan şehrinde, 250 MW kurulu güce sahip olacak kombine çevrim elektrik santralinin inşası için (KOS Projesi), ENKA ve SIEMENS arasında, 27 Şubat 2018 tarihinde "İş Birliği Anlaşması" imzalanmıştır. Projenin işvereni, TAIF Grubu'na bağlı, PJSC Kazanorgsintez firmasıdır. Ana kontrat SIEMENS ve İşverenarasında 2 Ekim 2019 tarihinde imzalanmıştır. Proje kapsamında bir adet SGT5-2000 E gaz türbini, bir adet SST-600 buhar türbini, bir adet atık ısı kazanı ve tüm yardımcı sistemler tedarik, montaj ve devreye alınması bulunmaktadır. Santralin ana yakıtı doğalgaz olup, bununla birlikte Kazanorgsintez üretim proseslerinin bir yan ürünü olan gaz türevleri de (sentetik gaz) yakıt olarak kullanılacaktır. "İş Birliği Anlaşması" çerçevesinde ENKA, projenin mühendislik, satınalma, kurulum ve devreye alma (EPC) süreçlerini gerçekleştirecektir. SIEMENS gaz türbini ve buhar türbini tedarikini sağlayacaktır. Aralık 2019 sonu itibarıyla, KOS Projesi temel tasarım aşamasında olup, zemin etüdü çalışmalarına Ocak 2020 başında başlanması planlanmaktadır. Temel tasarım dokümantasyon paketinin Kasım 2020'de Rusya Federasyonu Devlet Uzmanlığı tarafından onaylanması ve İnşaat çalışmalarının Aralık 2020'de başlanması planlanmaktadır. Santral'in Mart 2023'te faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

MORAVA SİRBİSTAN



KONUM
MORAVA, SİRBİSTAN

PROJE SÜRESİ
ARALIK 2019 – ARALIK 2023

Proje Tanımı

5 Aralık 2019 tarihinde, ENKA-Bechtel ortak girişimi Sırbistan Cumhuriyeti Hükümeti ile, Orta Sırbistan'ı 10 ve 11 numaralı Pan-Avrupa Koridorları ile bağlayacak 112 kilometrelik Morava Koridor Otoyolu Projesinin tasarım ve inşaat işlerini üstlenmek için sözleşme imzalamıştır.

Morava Koridoru Otoyol Projesi, Pojate ve Al'den başlayan (Orta Sırbistan'daki Kuzey-Güney otoyolu), Kruševac'tan geçerek (Yugoslavya'nın eski sanayi merkezi) Čačak'ın kuzeyinde bulunan Preljina'ya kadar uzanan, 130 km/s tasarım hızı olan 112 kilometrelik bölünmüş yollu bir otoyoldur. Proje, Batı Morava Nehri vadisinde Doğu-Batı istikametinde uzanacak olup, sanayi kenti Kruševac'a yeni ekonomik koridorların ve Bosna, Karadağ ve Makedonya ile uluslararası bağlantıların sağlayıcısı olarak görülmektedir.

İmzalanmış kontratın hüküm ve koşullarına göre, otoyolun inşasına 2020'nin ilk aylarında başlanacak ve her bir kısmı 2.5 yıldan az bir sürede olacak şekilde, toplam 4 yıllık bir inşa süresi içinde tamamlanacaktır.

Bölgedeki erişilebilirliğin geliştirilmesi ve bir Dijital Koridor sağlanması adına otoyol güzergahı boyunca uzanan kapsamlı bir telekomünikasyon ağı planlanmaktadır. Proje dahilinde 10 yeni kavşak, kara yollarını, demir yollarını ve Morava Nehri'ni rota boyunca kesen çok sayıda yapı, Batı Morava Nehri'nin geniş taşkın yatağı sebebiyle önemli miktarda taşkın koruma önlemleri, nehir yatağı koruma yapıları, bentler ve yeni bir nehir yatağının inşası gerçekleştirilecektir.

WEST QURNA BASRA IRAK



KONUM
BASRA, IRAK
PROJE SÜRESİ
ARALIK 2019 – ARALIK 2022

Proje Tanımı

Aralık 2019 tarihinde, ENKA ile ExxonMobil Iraq Limited arasında, Irak'ın Basra şehri yakınında bulunan Batı Qurna-1 petrol sahası içinde yer alacak, günde 210.000 varil su kapasiteli Yağlı Su Arıtma Tesisi'nin inşası için sözleşme imzalanmıştır.

Proje kapsamında üç su arıtma ünite hattı, bir yağlı atık su deposu, bir kontrol binası, transfer pompaları ve tüm yardımcı sistemlerin detaylı mühendislik, tedarik, inşaat ve devreye alınması bulunmaktadır.

Arıtılan su, enjeksiyon kuyuları için Yüksek Basınçlı Su Enjeksiyon Pompa Sistemi'ni besleyen Su Enjeksiyon Depolama Tankı'na gönderilecektir.

Yağlı Su Arıtma Tesisi'nin Aralık 2022'de tamamlanması planlanmaktadır.

ENKA'nın Hizmetlerinin Kapsamı

Proje kapsamında üç su arıtma ünite hattı, bir yağlı atık su deposu, bir kontrol binası, transfer pompaları ve tüm yardımcı sistemlerin detaylı mühendislik, tedarik, inşaat ve devreye alınması bulunmaktadır.

TENGİZ KAZAKİSTAN



KONUM TENGİZ, KAZAKİSTAN PROJE SÜRESİ MAYIS 2018 – NİSAN 2023

Proje Tanımı

ENKA ve Bechtel eşit ortaklığı ile Kazakistan'da kurulu bulunan Senimdi Kurylys LLP, kapsamında mekanik, elektrik ve enstrüman montaj işlerini barındıran Üçüncü Jenerasyon Projesi (3GP) sözleşmesini Mayıs 2018'de imzalamıştır. Üçüncü Jenerasyon Projesi (3GP), TCO'nun Future Growth Project (FGP)'nin bir parçası olup, Tengiz petrol sahasındaki yıllık petrol üretim kapasitesini 12 milyon ton (260.000 varil/gün) ve günlük gaz üretim kapasitesini 27 milyon m³ arttıracaktır.

Proje, Kazakistan ve kıyı bölgelerinde yer alan Avrupa ve Uzak Doğu üretim sahalarında imalatı yapılan modüler yapıların sahada birleştirilmesi tekniğiyle inşa edilmektedir.

Proje, ham petrol işleme tesisinin yanı sıra, modül montajı, asidik su ayrıştırması ve yardımcı tesislerin inşasını içeren inşaat çalışmalarını kapsamaktadır.

Proje iş kapsamı mekanik, elektrik ve enstrüman işleri, modül birleştirme, montaj ve bağlantılarını içermektedir.

ENKA'nın Hizmetlerinin Kapsamı

Proje iş kapsamı mekanik, elektrik ve enstrüman işleri, modül birleştirme, montaj ve bağlantılarını içermektedir.

NIZHNEKAMSK RUSYA



KONUM NİZHNEKAMSK, RUSYA FEDERASYONU PROJE SÜRESİ ARALIK 2017 – MAYIS 2022

Proje Tanımı

ENKA ve Siemens, Nizhnekamskneftekhim'in 18 Aralık 2017 tarihli sözleşme ile ihale ettiği Nizhnekamsk Kombine Çevrim Elektrik Santrali işlerinin taahhüdünü almak üzere, 12 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır. Proje, Rusya'ya bağlı Tataristan Cumhuriyeti'nde bulunan Nizhnekamsk şehrinin güneydoğusunda, Kama Nehri'nin batı yakasındaki endüstriyel bölgede yer almaktadır.

Kombine Çevrim Elektrik Santrali'nin konfigürasyonu, 2 gaz türbini, 1 buhar türbini ve 2 adet kazandan oluşmaktadır. Santralin ana yakıtı doğal gaz olup, bununla birlikte Nizhnekamskneftekhim üretim proseslerinin bir yan ürünü olan gaz türevleri de (sentetik gaz) yakıt olarak kullanılacaktır.

ENKA'nın Hizmetlerinin Kapsamı

EPC bazındaki sözleşme, Nizhnekamsk Kombine Çevrim Elektrik Santrali projesinin tasarım, imalat ve sahaya taşıma, inşaat, boyama, montaj, devreye alma, hizmete alınma ile test işlemlerini kapsamaktadır.

NASİRİYE IRAK



KONUM
NASİRİYE, IRAK
KONTRAT TİPİ VE KONTRAT KAPSAMINDAKİ İŞLER
ANAHTAR TESLİM / MÜHENDİSLİK, SATIN ALMA, İNŞAAT, TEST
& DEVREYE ALMA
PROJE SÜRESİ
FAZ 1: MART 2019 – HAZİRAN 2021
FAZ 2: FAZ 2 BAŞLANGICINDAN İTİBAREN 34 AY

Proje Tanımı

Irak Elektrik Bakanlığı tarafından, 5 Şubat 2017 tarihli sözleşme ile General Electric (GE) firmasına ihale edilen Dhi Qar Kombine Çevrim Santrali Projesini gerçekleştirmek üzere, ENKA ve GE 3 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

Mühendislik, satın alma ve inşaat işleri (EPC) sözleşmesi kapsamı Dhi Qar Kombine Çevrim Santrali Projesi'nin tasarım, imalat, tedarik, taşıma, inşaat, montaj, test ve devreye alma işleridir. Bu kapsamda işveren tarafından daha önce temin edilen gaz türbinleri, jeneratörleri ve bunların yardımcı sistemlerinin basit çevrim olarak montajı ve devreye alma işlemleri GE-ENKA konsorsiyumu tarafından yapılacak, sonrasında buhar türbini, atık ısı kazanları ve ilgili diğer ekipmanlar da eklenerek kombine çevrime dönüştürülecektir. Santral konfigürasyonu 4x4x1 olup, ana yakıt olarak doğal gaz (NG), yedek yakıt olarak hafif distile yakıt (LDO) ve ham petrol (CO) kullanılacaktır. Sıvı yakıtlar için yakıt depolama ve iyileştirme tesisleri de kapsama dahildir. ISO koşullarındaki nominal güç kapasitesi 750 MW'dır. Aralık 2008'de Mega Deal Projesi kapsamında General Electric firması tarafından işverene satılmış olan mevcut dört (4) adet (9E) gaz türbini ve jeneratör seti (4X125) MW ile yardımcı ünitelerin GE- ENKA tarafından montajının yapılması ve devreye alınması sözleşmenin kapsamındadır. 2018 yılının sonlarında finansman ve bütçe kısıtlamaları nedeniyle, proje iki faza ayrıldı.

Faz 1 kapsamı, 132 kV açık şalt sahasının (AIS) ve 400 kV gaz izoleli şalt sahasının (GIS) dahil olduğu basit çevrimin tamamlanmasını ve kombine çevrim çalışmasına da hizmet edecek kapasitedeki ortak yan sistemleri içermektedir.

SAMAWA IRAK



KONUM
SAMAWA, IRAK
KONTRAT TİPİ VE KONTRAT KAPSAMINDAKİ İŞLER
ANAHTAR TESLİM / MÜHENDİSLİK, SATIN ALMA, İNŞAAT, TEST
& DEVREYE ALMA
PROJE SÜRESİ
FAZ 1: MART 2019 – HAZİRAN 2021
FAZ 2: FAZ 2 BAŞLANGICINDAN İTİBAREN 34 AY

Proje Tanımı

Irak Elektrik Bakanlığı tarafından, 5 Şubat 2017 tarihli sözleşme ile GE firmasına ihale edilen Samawa Kombine Çevrim Santrali projesini gerçekleştirmek üzere, ENKA ve GE 3 Ocak 2017 tarihinde konsorsiyum anlaşması imzalamıştır.

EPC sözleşmesi kapsamı Samawa Kombine Çevrim Santrali projesinin tasarım, imalat, tedarik, taşıma, inşaat, montaj, test ve devreye alma işleridir. Bu kapsamda işveren tarafından daha önce temin edilen gaz türbinleri, jeneratörleri ve bunların yardımcı sistemlerinin basit çevrim olarak montajı ve devreye alma işlemleri GE-ENKA konsorsiyumu tarafından yapılacak; sonrasında buhar türbini, atık ısı kazanları ve ilgili diğer ekipmanlar da eklenerek kombine çevrime dönüştürülecektir. Santral konfigürasyonu 4x4x1 olup, ana yakıt olarak doğal gaz (NG), yedek yakıt olarak hafif distile yakıt (LDO) ve ağır yakıt (HFO) kullanılacaktır. Sıvı yakıtlar için yakıt depolama ve iyileştirme tesisleri de kapsama dahildir. ISO koşullarındaki nominal güç kapasitesi 750 MW'dır.

Aralık 2008'de Mega Deal Projesi kapsamında General Electric firması tarafından işverene satılmış olan mevcut dört (4) adet (9E) gaz türbini ve jeneratör seti (4X125) MW ile yardımcı ünitelerin yüklenici tarafından montajının yapılması ve devreye alınması sözleşmenin kapsamındadır. 2018 yılının sonlarında finansman ve bütçe kısıtlamaları nedeniyle, proje iki faza ayrıldı.

Faz 1 kapsamı, 132 kV açık şalt sahasının (AIS) ve 400 kV gaz izoleli şalt sahasının (GIS) dahil olduğu basit çevrimin tamamlanmasını ve kombine çevrim çalışmasına da hizmet edecek kapasitedeki ortak yan sistemleri içermektedir.

Faz 2 kapsamı, kombine çevrimin tamamlanmasını sağlayacak olan sistemleri içermektedir.

KASHAGAN HAZAR DENİZİ



KONUM
KAŞAGAN, HAZAR DENİZİ, KAZAKİSTAN
KONTRAT TİPİ / KONTRAT KAPSAMINDAKİ İŞLER
SURVEY USULÜ, BİRİM FİYAT / SATIN ALMA, İNŞAAT, DENİZ
İŞLETME HİZMETLERİ VE GEMİ/EKİPMAN KİRALAMA
PROJE SÜRESİ
NİSAN 2005 – DEVAM EDİYOR

Proje'nin Tanımı

1998'den itibaren başlayarak ENKA Kazakistan'ın son 30 yıl içerisinde ülkede keşfedilen en büyük petrol sahası olan Kashagan Petrol Sahası'nın geliştirilmesine yönelik birçok ihale kazandı.

Başlangıçtaki inşaat sözleşmesi 1998'deki Bautino Tedarik Üssü Projesini, 1999 ilâ 2001 yılları arasındaki muhtelif inşaat mühendisliği ve taş ocağı projelerini ve 2001 ilâ 2004 yılları arasındaki Off-shore İnşaat Mühendisliği Projesini kapsıyordu.

Bunlara ek olarak 2005'te ENKA, devasal Kashagan Petrol Sahası için gerekli olan banketler, suni adaları ve daha başka off-shore yapılarını inşa etmek üzere Kashagan Petrol Sahası'nın işletmecisiyle bir başka sözleşme daha imzaladı. Çalışmalar için gerekli olan dolgu malzemesi, şantiye üssünün bulunduğu Bautino köyündeki taşocaklarından çıkarılarak 180 deniz mili uzaklıktaki Kashagan Petrol Sahası'na taşınmaktadır. Kimi zaman toplam tekne sayısı 64'e kadar çıkan bir gemi filosuyla açık denize taşınan dolgu malzemesinin miktarı sözleşmenin ilk altı yılı boyunca 10 milyon tonu aşmış bulunuyor.

Kashagan Petrol Sahası'ndaki ana geliştirme çalışmalarına ek olarak ENKA, Boru Hattı Nakil Projesi kapsamında 2015'te başlayıp 2016'da tamamlanan iki sözleşme daha imzaladı. Bu sözleşmeler, iki ana tesise ait mevcut suni yükseltme adasının tevziini ve suni adaların çevresine boru hattı döşenmesi için dip tarama ve hendek açma çalışmalarını kapsıyordu.

Hazar Denizi'nin kuzey kesiminde kışın hâkim olan sert hava koşulları sadece inşaat sezonunun bir yıl içerisinde 7,5 aya düşmesine neden olmuyor, aynı zamanda da açık denizde inşa edilmiş olan yapıların kaban dalgalı denizde yüzen büyük buz kütlelerinin çarpmasından rijit buz bariyerleriyle korunmasını da gerektiriyordu.

SEÇİLMİŞ PROJELER

Açık denizdeki yapıların inşası için gerekli teknikler, su altı topografyasının profilini çıkarabilmek ve su altındaki kazı çalışmalarını yapabilmek için ekskavatörlere monte edilmiş ve bu projeye özel geliştirilmiş yazılımlarla çalışan GPS ekipmanlarının kullanımını da kapsıyordu. Üzerlerine sondaj kulelerinin yerleştirileceği su altı banketlerinin oluşturulmasına yönelik bu çalışmalar son derece yüksek bir hassasiyet gerektiriyordu. 2016'da ise ENKA, yine Kazakistan'daki Kashagan Petrol Sahası kapsamında bulunan Kaşagan Bölgesi'nde bulunan, EPC-3 Adası üzerindeki İnşaat, Mekanik, Elektrik ve Devreye Alma işlerinin yapılmasına yönelik bir sözleşme daha imzaladı. Projenin 2017 başında tamamlanmasıyla Şubat 2017'den itibaren Hub-1 olarak da bilinen EPC-3 adası D Adası kompleksi üzerinden petrol ve doğalgaz üretimine başlamıştır.

ENKA, 2017-2018 yılları arasında Kargo Ulaşım Rotası Deniz Tabanı Tarama İşleri ve Prorva Kanalı Deniz Yapıları Montaj İşlerini üstlenmiştir. Kargo Ulaşım Rotası Kanal Projesi, Tengiz'deki petrol sahalarında üretim kapasitesini arttırmak için Future Growth Project inşaat faaliyetlerinde gerekli olan modüler boru köprülerinin deniz yoluyla taşınması konusunda lojistik destek sağlayacaktır.

Şu anda ENKA, Deniz İşletme hizmetleri ve Gemi/Ekipman Kiralama hizmeti vermektedir.

Projeye Özgü Zorluklar

Hazar Denizinin kuzey kısmı bir grup endemik canlılar da dâhil olmak üzere yoğun ve farklı bitki çeşitliliğine ve hayvan topluluğuna sahip oldukça hassas bir çevresel alandır. ENKA, "Sıfır Tahliye İlkesi" sayesinde bu çevre üzerinde çalışmalardan kaynaklanabilecek etkileri engellemek veya en aza indirmek için büyük özveri ile çalışmıştır.

Hazar Denizinin kuzey kısmının hassas çevresel yapısına ilave olarak; gerekli proje donanımlarının, malzemelerinin ve gereken iş gücünün temin edilmesi bakımından da güç bir bölge olma özelliği taşımaktadır. Kalın kış buzları nedeniyle yılın sadece altı ayında taşımacılığa izin veren Volga Don Kanal ve Baltık Denizi-Volga suyuolları gibi sınırlı erişime sahip suyuolları nedeniyle lojistik zorluklar daha da büyümektedir.

Uzak konum ve yaz ayları süresince yüksek sıcaklıklar, zirve dönemlerde 1.900 çalışana kadar çıkan proje iş gücü için benzersiz zorluklar meydana getirmiştir. ENKA, çok büyük barınak gemileri yardımıyla yenilenme alanları da dâhil güvenli ve yüksek kaliteye sahip kıydan uzakta çalışma sahası oluşturmuş ve bunu devam ettirmiş olup, ayrıca yüksek kalitede yeme içme hizmetleri sağlamıştır. Zorlu yaz koşullarının yanı sıra çok sert kış koşulları altında müşterinin talebine uygun olarak ENKA inşaat, işlerini zaman zaman yürütmeyi başarabilmiştir. Sadece -20°C dereceye kadar inen soğuk havalar değil, aynı zamanda donan deniz suyu da ENKA'nın çok sert koşullar altında çalışmasına neden olmuştur.

12 milyon tonunun üzerinde nakliye malzemesi, 266 bin ton ön dökümlü bileşen ve 90 bin adet levha kazığı çalışma sahasından yaklaşık 320 km uzaklıktaki sahil tesislerinden nakledilmiştir. Kapalı bir alan kapsamında büyük yüklerin başarılı bir şekilde taşınmaları için büyük planlama becerisi ve kaynak yönetimi gerekli olmuştur.

Olağan inşaat işlerinin aksine çalışma sahasının uzak konumundan dolayı personel transferi de ENKA için işlerin diğer bir zor kısmını teşkil etmiştir. Bu sorunların üstesinden gelmek için ENKA yüksek hızda katamaman da dahil özel türde personel transfer gemileri kullanmıştır.

Hazar Denizinin kuzeyinde kıydan uzak çevrenin sert koşulları altında Kashagan Tesisinin geliştirilmesi teknik ve temin kargaşasının benzersiz bir kombinasyonunu temsil etmektedir. Birleştirilmiş güvenliği, mühendisliği, lojistik ve çevresel zorlukları bu projeyi, dünyanın başka herhangi bir yerinde halen geliştirilmekte olan en geniş ve en karmaşık endüstriyel projelerden birisi haline getirmektedir.

İŞTİRAKLER

ENERJİ ÜRETİMİ



TİCARET



MÜHENDİSLİK & İNŞAAT



GAYRİMENKUL



FİNANSAL RAPORLAR

	Cari Değer	2022/12	2022/09
Net Satışlar (Yıllık) (Milyon TL)	61804,006	61804,006	53893,262
Esas Faaliyet Karı/Zararı Net (Yıllık) (Milyon TL)	12474,72	12474,72	10599,247
Ana Ortaklık Payları Net Dönem Karı/Zararı (Yıllık) (Milyon TL)	1961,307	1961,307	-2276,27
Özkaynaklar (Milyon TL)	121008,704	121008,704	115847,981
Ödenmiş Sermaye (Milyon TL)	6000	6000	6000
Piyasa Değeri (Milyon TL)	195240	198840	101460
FK (Fiyat Kazanç)	99,54586406	101,3813748	
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1,613437658	1,643187584	0,87580292
Piyasa Değeri / Net Satış (Yıllık)	3,159018527	3,217267178	1,882610112
Temettü Verimi (%)	1,807006761	1,774290887	3,477232407
Firma Değeri (Milyon TL)	151935,34	155535,34	60081,465
FAVÖK (Milyon TL)	13986,197	13986,197	10324,484
FAVÖK (Yıllık) (Milyon TL)	13986,197	13986,197	12177,355
EBITDA (Kıdem Taz. Dahil) (Milyon TL)	13986,197	13986,197	10324,484
Kapanış	32,54	33,14	16,91
Net Borç / FAVÖK (Yıllık) (%)	-3,096242674	-3,096242674	-3,397990368
Finansal Borçlar (Toplam) (Milyon TL)	3523,572	3523,572	3492,128
Finansal Borçlar (Toplam) Büyüme %	60,23403195	60,23403195	198,8622768
Piotroski F Skor	5	5	3
İhracat Oranı (%)	45,84427747	45,84427747	30,06707288
FK (Sektörel)	75,51053597	78,90173457	5,144961337
PD/DD (Sektörel)	5,891119658	2,411749161	2,273122785
Piyasa Değeri / Net Satış (Yıllık) (Sektörel)	8,115636981	4,543148417	4,521706394

SATIŞ VE KARLILIK PERFORMANSI

	5 Yıllık Ort.	4 Yıllık Ort.	2 Yıllık Ort.	1 Yıllık Ort.	Son İki Bilanço
Yıllık Satış Büyümesi	46,78	56,72	104,30	160,54	158,68
Net Kar Marjı	22,01	22,73	20,76	4,32	-0,41
FAVÖK Marjı	25,00	24,42	25,31	23,79	22,61
Esas Faaliyet Kar Marjı	20,49	19,84	21,17	20,46	19,93

PİYASA ÇARPANLARI

Son 5 Yılda	En Yüksek	En Düşük	Son Bilanço Dönemi	Cari Dönem	5 Yıl Ortalama
F/K	101,38	6,99	101,38	99,55	20,91
PD/DD	1,64	0,65	1,64	1,61	0,93
FD/FAVÖK	11,12	4,13	11,12	10,86	6,67
F/NS	3,65	1,55	3,22	3,16	2,73

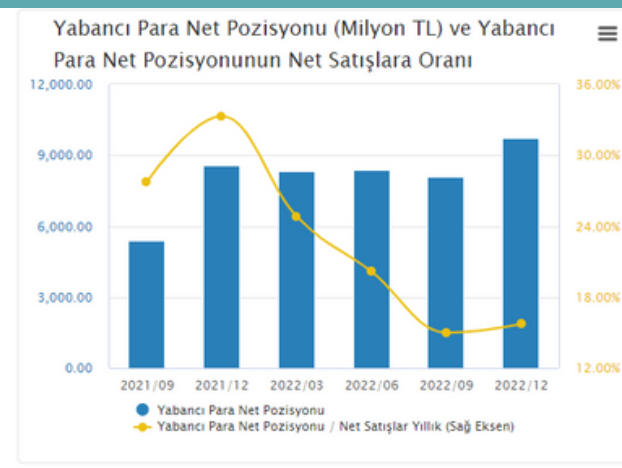
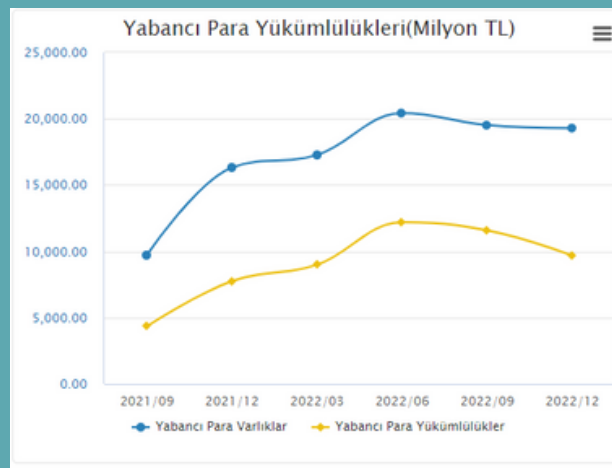
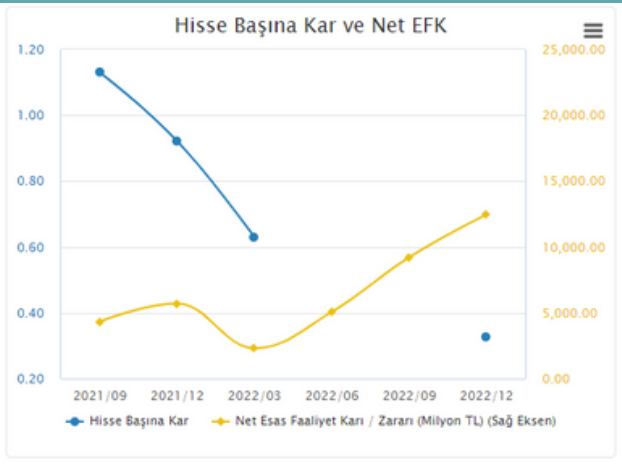
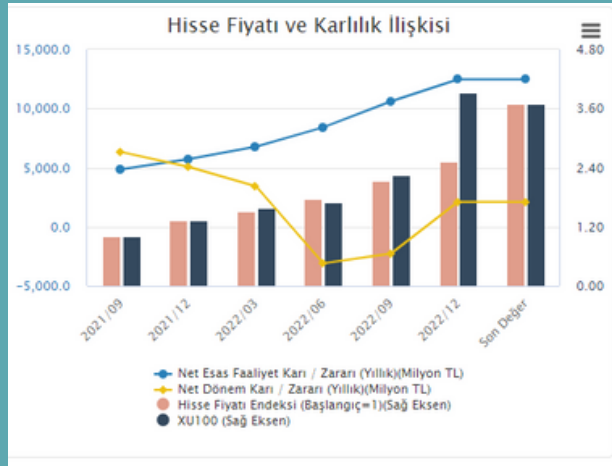
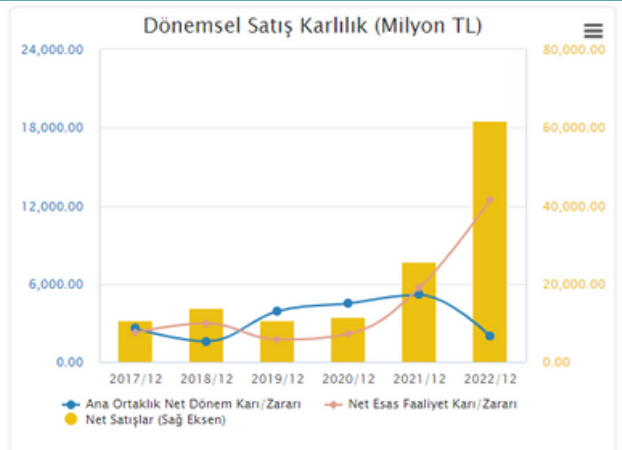
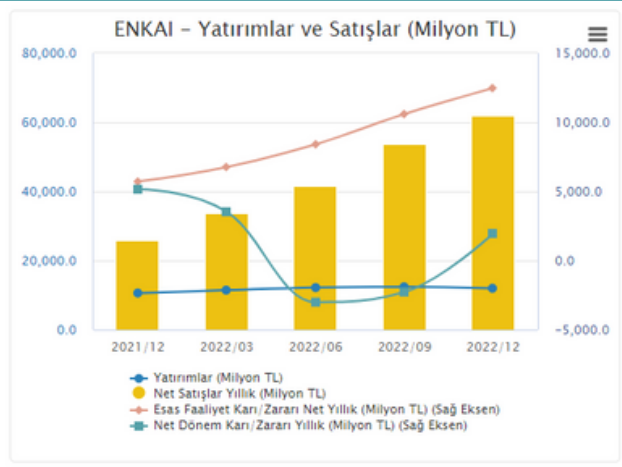
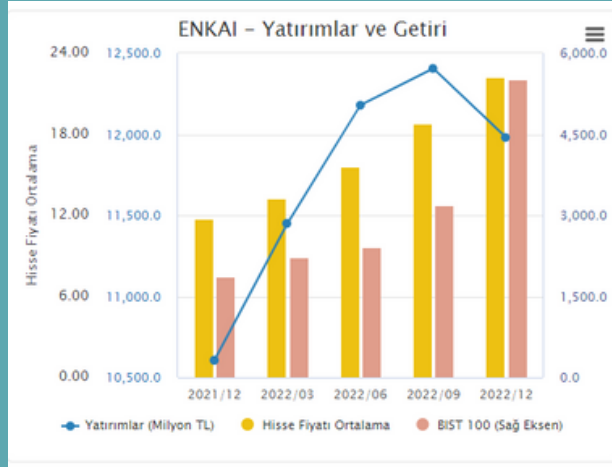
SATIŞ VE KARLILIK NE OLABİLİR?

	Mart-2023	Mart-2024	Mart-2025	Mart-2026	Mart-2027	Mart-2028
Net Satışlar (Milyon TL)	75.492,93	110.804,86	162.634,01	238.706,32	350.361,56	514.243,73
EFK (Milyon TL)	15.042,51	22.705,50	33.326,03	48.914,34	71.794,09	105.375,89
FAVÖK (Milyon TL)	17.070,93	27.697,21	40.652,62	59.667,95	87.577,72	128.542,34
Net Kar (Milyon TL)	-306,50	24.392,70	35.802,42	52.549,05	77.128,95	113.206,14
Özvarlık (Milyon TL)	120.702,20	145.094,90	180.897,31	233.446,37	310.575,32	423.781,46
Özvarlık Karlılığı	-0.25 %	16.81 %	19.79 %	22.51 %	24.83 %	26.71 %

İLERİYE DÖNÜK FİYAT TAHMİNLERİ

Son Fiyat: 32.54		Son PÇ'a Göre	5 Yıllık Ortalama PÇ'lara Göre	En Yüksek'e Göre (FK Maksimum 50 alınmıştır.)	En Düşük'e Göre
Hedef Fiyat	Mart-2023	25,00	17,72	27,02	10,98
Hedef Fiyat	Mart-2024	140,66	47,15	90,44	22,94
Hedef Fiyat	Mart-2025	204,26	67,97	130,55	32,80
Hedef Fiyat	Mart-2026	297,61	98,52	189,42	47,29
Hedef Fiyat	Mart-2027	434,62	143,37	275,82	68,54
Hedef Fiyat	Mart-2028	635,72	209,20	402,64	99,74

GRAFİKLER



GRAFİKLER



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ



İŞİMİZ VE İLKELERİMİZ

ENKA, YÜRÜRLÜKTEKİ ULUSAL VE ULUSLARARASI YASA VE YÖNETMELİKLERİN YANI SIRA; ŞİRKET DEĞERLERİNE VE SEKTÖREL STANDARTLARA UYGUN OLARAK TÜM PAYDAŞLARLA AÇIK, DÜRÜST VE ŞEFFAF BİR İLETİŞİM SAĞLAMAK İÇİN BİR ETİK VE UYUM PROGRAMI YÜRÜTÜR.

FİNANSAL VE FİNANSAL OLMAYAN MARKA YÖNETİMİ VE İTİBAR RİSKLERİ İLE BİRLİKTE ÇEVRESEL, SOSYAL, EKONOMİK, UYUM RİSKLERİNİ KAPSAYAN ENTEGRE BİR RİSK YÖNETİMİ YAKLAŞIMINI BENİMSER.

YASAL GEREKLİLİKLERE, ENKA PROSEDÜR VE POLİTİKALARINA, ULUSLARARASI STANDARTLARA VE MÜŞTERİ BEKLENTİLERİNE UYUMU SAĞLAMAK İÇİN KAPSAMLI BİR DENETİM VE KONTROL MEKANİZMASI UYGULAR.

MÜŞTERİ ODAKLI İŞ ANLAYIŞINI BENİMSER, YÜKSEK KALİTELİ İŞLER YAPARAK VE ZAMANINDA SUNDUĞU HİZMET, ÜRÜN VE PROJELERİYLE MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ ARTIRIR. BİR YATIRIMCI VE EPC/EPCC ÜSTLENİCİSİ OLARAK, FAALİYETLERİNİN POTANSİYEL ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİLERİNİ DEĞERLENDİRİR VE OLUMSUZ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK VEYA ÖNLEMELER, OLUMLU ETKİLERİ ARTIRMAK VE TOPLUMSAL YATIRIM FIRSATLARI YARATMAK İÇİN PLANLAR GELİŞTİRİR.

HEM ULUSLARARASI TOPLUMA HEM DE MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT SEKTÖRÜNE FAYDA SAĞLAMAK İÇİN MÜHENDİSLİK UZMANLIĞINI, EN YENİ UYGULAMALARLA BİRLEŞTİRİR.

DEĞER ZİNCİRİ BOYUNCA SÜRDÜRÜLEBİLİR İŞ STRATEJİSİNİ TEŞVİK EDER, EĞİTİM FIRSATLARI İLE ÇALIŞANLARI, TEDARİKÇİLERİ VE ALT YÜKLENİCİLERİ NEZDİNDE FARKINDALIK YARATIR, TEDARİKÇİLERİNİN VE ALT YÜKLENİCİLERİNİN ÇEVRESEL VE SOSYAL UYGUNLUĞUNU DEĞERLENDİRİR.

HEM MÜŞTERİLERE HEM DE TOPLUMA FAYDA SAĞLAYAN EN İYİ ÇÖZÜMLERLE, DEĞİŞEN KÜRESEL KOŞULLARA UYUM SAĞLAMAK VE YANIT VERMEK İÇİN AR-GE YETENEKLERİNİ GELİŞTİRMEK VE KURULUŞ GENELİNDE İNOVASYONU HIZLANDIRMAK ÜZERE ÇALIŞIR.

PAYDAŞLARIYLA BİRLİKTE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ ÇALIŞMALARININ BİR PARÇASI OLARAK, ULUSAL VE ULUSLARARASI DERNEK, ENSTİTÜ, BİRLİK VE SANAYİ KURULUŞLARINA ÜYELİKLERİ İLE KARŞILIKLI ÖĞRENME VE GELİŞİM İÇİN GERÇEKLEŞTİRİLEN ÇEŞİTLİ GİRİŞİMLERDE YER ALMAYI VE ÖNCÜ ROL OYNAMAYI HEDEFLER VE BU ÇALIŞMALAR KAPSAMINDA ÇALIŞMA GRUPLARINDA YER ALIR.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ

ÇALIŞANLARIMIZ VE TOPLUM
ENKA,

İNSAN HAKLARINA SAYGI DUYAR VE SOSYAL ETKİ
DEĞERLENDİRME SÜRECİNİN BİR PARÇASI OLARAK
YATIRIMLARININ VE OPERASYONLARININ İNSAN HAKLARI
ETKİLERİNİ DEĞERLENDİRİR.

PAYDAŞLARINI, ŞİRKETİN KARAR ALMA SÜREÇLERİNE DAHİL
EDER VE PAYDAŞLARI İLE OLAN İLİŞKİLERİNDE ŞEFFAF,
ETKİLİ, KATILIMCI VE ÇİFT YÖNLÜ İLETİŞİM KANALLARI
SAĞLAR.

FAALİYET GÖSTERDİĞİ BÖLGELERDE, BÖLGENİN
İHTİYAÇLARINI VE TOPLUMLARIN BEKLENTİLERİNİ GÖZ
ÖNÜNDE BULUNDURARAK TOPLUMDA OLUMLU BİR MİRAS
BIRAKMAYA ÇALIŞIR VE YARATTIĞI YEREL İSTİHDAM VE
YEREL SATIN ALMA FIRSATLARI İLE EV SAHİBİ ÜLKELERİN
EKONOMİK GELİŞİMİNİ DESTEKLER.

ALTYAPI VE ÜSTYAPI PROJELERİ VE SOSYAL YATIRIMLAR İLE
YEREL TOPLUMLARIN, DEZAVANTAJLI GRUPLARIN VE YERLİ
HALKIN REFAHINA VE KALKINMASINA KATKI SAĞLAR VE
EĞİTİM, SPOR, KÜLTÜR VE SANATA YATIRIM YAPAR.

ÇALIŞANLARININ VE ENKA SINIRLARI İÇİNDE VEYA ENKA
ADINA ÇALIŞAN ALT YÜKLENİCİLERİNİN ÇALIŞANLARININ
FİZİKSEL VE RUHSAL SAĞLIĞINI VE GÜVENLİĞİNİ
ÖNCELİKLENDİRİR.

ÜRÜN VE SERVİSLERİNDEN KAYNAKLANABİLECEK
POTANSİYEL SAĞLIK VE GÜVENLİK RİSKLERİNİ
DEĞERLENDİRİR VE OLASI BİR POTANSİYEL OLUMSUZ ETKİYİ
ORTADAN KALDIRIR.

ADİL, ÇEŞİTLİ VE KAPSAYICI KÜLTÜRÜ BENİMSER VE EŞİT
EĞİTİM FIRSATLARI ARACILIĞIYLA ÇALIŞANLARININ KİŞİSEL
VE PROFESYONEL GELİŞİMİNE KATKIDA BULUNUR.

AKTİF ÇALIŞAN ETKİLEŞİMİ YOLUYLA ÇALIŞAN BAĞLILIĞINI
ARTIRARAK, ÇALIŞMA ORTAMLARINI İYİLEŞTİRMİYİ VE DAHA
MOTİVE VE İŞ BİRLİĞİ İÇİNDE ÇALIŞAN BİR İŞGÜCÜ
OLUŞTURMAYI AMAÇLAR.

ÇALIŞANLARI VE ENKA OKULLARI ARACILIĞIYLA DA
ÖĞRENCİLERİ ARASINDA SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK BİLİNCİNİ
YAYGINLAŞTIRARAK MÜHENDİSLİK MESLEĞİNİN GELİŞMESİNE
VE SORUMLU BİR NESLİN YETİŞMESİNE DESTEK OLUR.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ



GEZEĞENİMİZ

ENKA,
ÇEVRESEL ETKİLERİNİ DEĞERLENDİRİR, ÖLÇER, RAPORLAR VE
BUNLARI AZALTMAK İÇİN PLANLAR VE PROSEDÜRLER GELİŞTİRİR.

2050 YILINA KADAR FAALİYETLERİNDE NET SIFIR EMİSYONA
ULAŞMAYI TAAHHÜT EDER VE PROJELERİNDEN,
OPERASYONLARINDAN VE TEDARİK ZİNCİRİNDEN KAYNAKLANAN
DOĞRUDAN VE DOLAYLI EMİSYONLARI AZALTMAK İÇİN ÖNLEMLER
ALIR.

BİR YATIRIMCI VE EPC/EPCC ÜSTLENİCİSİ OLARAK, SUNDUĞU
VE/VEYA YER ALDIĞI ÇEVRE DOSTU PROJELER, ÇÖZÜMLER VE
ÜRÜNLER İLE DÜŞÜK KARBON EKONOMİSİNE GEÇİŞTE
MÜŞTERİLERİNE PARTNERLİK EDER.

FAALİYETLERİNİN ENERJİ PERFORMANSINI VE VERİMLİLİĞİNİ
ARTIRMAK İÇİN ÇABA SARF EDER VE YENİLENEBİLİR ENERJİYE
YATIRIM YAPAR.

SORUMLU TEDARİK STRATEJİSİ GELİŞTİRİR VE KENDİ
OPERASYONLARININ VE TEDARİKÇİLERİNİN UYGUNLUĞUNU
İZLERKEN, AYNI ZAMANDA KAYNAK VERİMLİLİĞİ SAĞLAR.

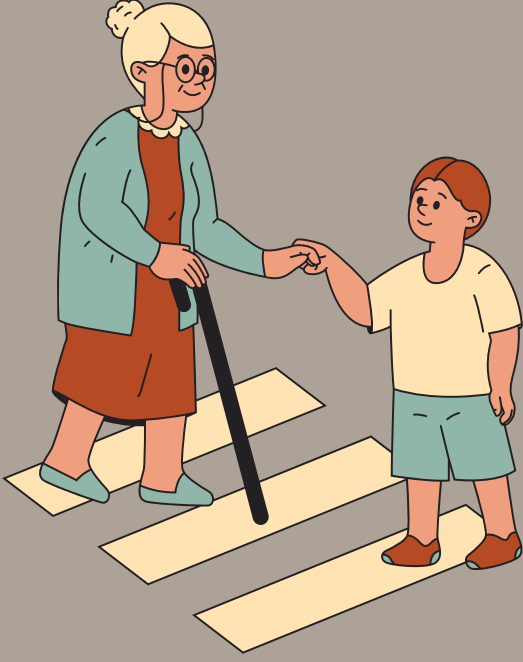
SORUMLU SU YÖNETİMİ YAKLAŞIMI BENİMŞER, SU İLE İLGİLİ
RİSKLERİNİ BELİRLER, SU ÇEKİMİ, TÜKETİMİ VE DEŞARJININ,
SUYUN KALİTESİ VE TEDARİĞİ ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİ AZALTMAK
İÇİN BÖLGEYE ÖZEL STRATEJİLERDEN FAYDALANIR, SU AYAK İZİNİ
AZALTIR VE OPERASYONLARININ VERİMLİLİĞİNİ ARTIRIR.

KAYNAĞINDA ORTADAN KALDIRMAYA ÖNCELİK VEREN,
OPERASYONLARINDA YENİDEN KULLANIMI VE GERİ DÖNÜŞÜMÜ
ARTIRAN VE TEDARİK ZİNCİRİNDE DÖNGÜSEL UYGULAMALARI
TEŞVİK EDEREN BİR ATIK YÖNETİMİ YAKLAŞIMI UYGULAR.

ETKİ DEĞERLENDİRMELERİ VE FLORA & FAUNA MEVCUT DURUM
ÇALIŞMALARI SONUCUNDA PROJEYE ÖZEL OLARAK GELİŞTİRİLEN
BİYOÇEŞİTLİLİK AKSİYON PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGUN
ÖNLEMLERİ ALARAK BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK İÇEREN
EKOSİSTEMLERİN KORUNMASINI VE MUHAFAZA EDİLMESİNİ
SAĞLAR.

AĞAÇLANDIRMAYI VE MEVCUT ORMANLARIN KORUNMASINI TEŞVİK
EDER, YEŞİL OFİS UYGULAMALARINI BENİMŞER, ÇALIŞANLARINI VE
ALT YÜKLENİCİLERİNİ BİLİNÇLENDİRMEK İÇİN ÇEVRE EĞİTİMLERİ
VERİR.

TEŞEKKÜRLER



Gazeteciler Sitesi
Keskinkalem S. No.29
34394
Esentepe / Şişli - İstanbul
(0212) 2162661

Şehit Fethi Bey Cd . Münir
Birsell İş Merkezi no:36
Kat:6 D:18 Çankaya / İzmir
(0232) 4896601

Hazırlayan: Elif Yeşilmenderes

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler ACAR Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşleri dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Acar Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Acar Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Bu içeriğe ilişkin tüm telif hakları Acar Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Bu içerik, açık iznimiz olmaksızın başkaları tarafından herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz, yayımlanamaz veya değiştirilemez.

Kaynak:Stokeys, fastmalianaliz, fintables,
analizexpert, hisseexpert, enka.com.tr,
finnet2000plus, KAP, Borsa İstanbul